



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- R₁** Idrott och besöksanläggning
- C₁** Idrottsrelaterade centrumfunktioner
- S₁** Skola med idrottsanknytning
- K** Kontor
- E** Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ +172,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
h₂ +183,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

X₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Utförande

- b₁** Ventilationen ska centralstyras och ska vara centralt avstäningsbart.
- b₂** Tilluftsdon ska placeras på tak eller fasad som vetter bort från E16
- b₃** Minst 3,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Trädplantering ska finnas

Utnyttjandegrad

Största sammanlagda bruttoarea för kontor är 4000 kvadratmeter inom hela användningsområdet

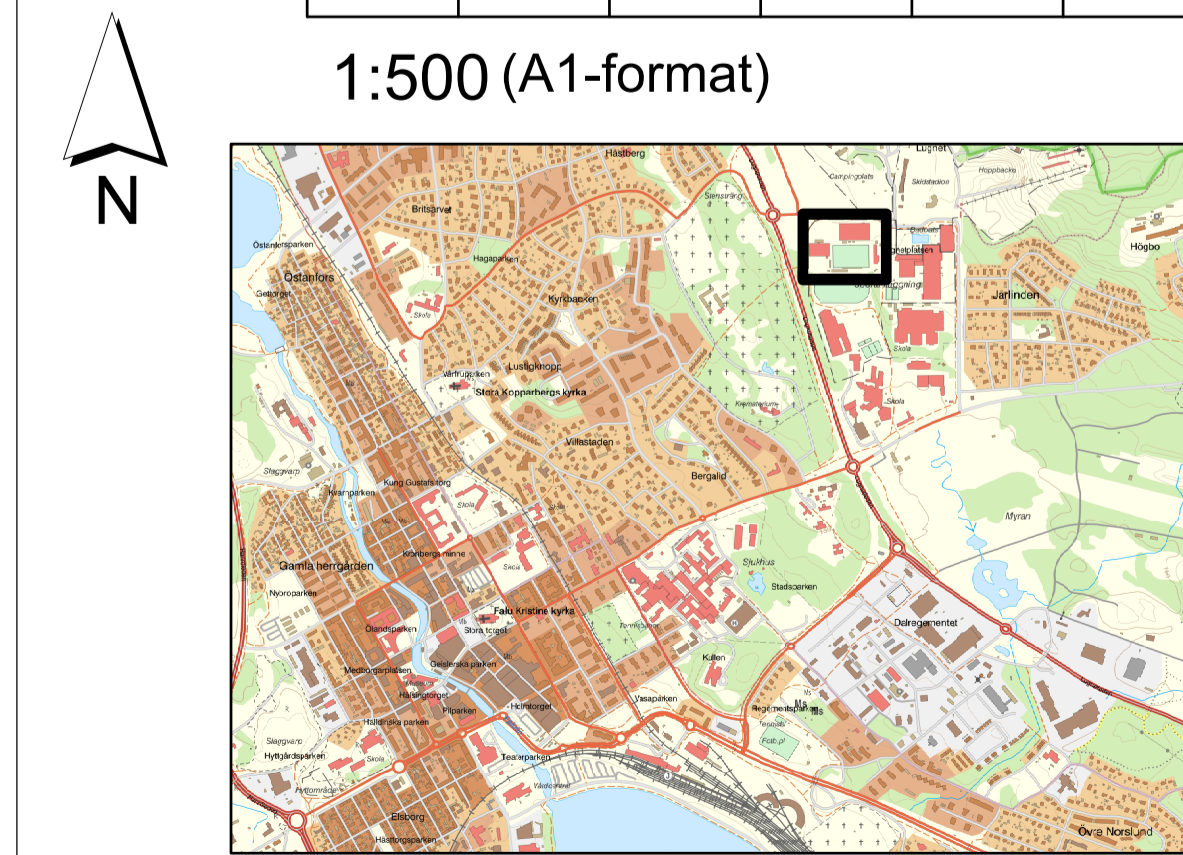
Skydd mot störningar

m₁ Minst en utrymningsväg (från byggnad) ska ske i riktning bort från rikskällan (E16)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

MSN0020/20



Teckenförklaring

---	Kvarters- traktgräns	+115,0	Terrängpunkt
- - -	Fastighetsgräns	□	Bostadshus
······	Servitut, Ledningsrätt	□	Uthus
*	Rättighet punkter	□	Skärmtak
—	Häck	□	Pool
—	Staket	+	Belysning
—	Stödmur	×	Mast
- - -	Gång- cykelbana	⊗	Vindkraftverk
- - -	Körbana Parkeringsplats	○	Flaggstång eller stolpe
- - -	Körbana Parkeringsplats Gång- cykelbana, kantsten	∇	Äng / Åker
- - -	Stig	○	Barrträd / Lövträd
- - -	Ägoslag	○	Barr- och blandskog / Lövskog
—	Höjdkurva	■	Blockterräng / Stenblock

GRANSKNINGHANDLING			
Detaljplan för Isanläggningar vid Lugnetvägen			
Falun kommun		Dalarnas Län	
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN		Beslutsdatum	Beslutsinstans
Anna Chef Hållbarhet och planering	Mariam Ghasemi Planarkitekt	Planbesked 2022-04-05 Samråd 2023-06-20 Granskning 2024-05-03	(delegation) MSN (delegation) MSN (delegation) MSN
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning		Antagen [Antagen datum] Laga kraft datum: [Laga kraft datum]	
Standardförfarande (Enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)			