**Hyreskontrakt för lägenhet eller stuga.**

**Hyresvärd**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Efternamn | Förnamn | Postadress |
| Postnummer | Bostadsort | Telefon |
| Personnummer / Organisationsnummer |

**Hyresgäst**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Efternamn | Förnamn | Nuvarande postadress |
| Nuvarande postnummer | Nuvarande bostadsort | Telefon |
| Personnummer  |

**Hyresobjekt**

|  |  |
| --- | --- |
| Bostadens adress | Ev. lägenhetsnummer |
| Postnummer | Ort |

§1 Hyresvärden uthyr till hyresgästen för bostadsändamål\_\_\_\_\_\_\_ st rum. Boytan uppgår till\_\_\_\_\_m2.

I lägenheten/stugan finns ( )Kök, ()Kokvrå, ( )Tvätt, ( )Toalett/dusch

Hyresgästen får tillgång till gemensamt ( )Kök, ( )Tvätt, ( )Toalett/dusch ( )Gemensamt utrymme

§2 Alternativ 1: Hyrestid fr.o.m. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­\_\_\_\_ tillsvidare.

Hyreskontraktet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ månader efter uppsägning.

Alternativ 2: Hyrestid fr.o.m. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ t.o.m. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ med \_\_\_\_\_\_\_\_\_ månaders uppsägningstid.

Hyreskontraktet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Hyresgästen skall avflytta utan anmaning. (Detta alternativ kan endast användas vid hyrestid om högst 9 månader).

§3 Hyran utgår med \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_kr per månad. Hyresgästen skall senast sista vardagen före månadsskifte betala hyra till hyresvärden.

( )Betalning skall ske genom insättning på kontotyp \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ med kontonummer

(inkl.clearningnummer) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( ) Betalning skall ske kontant mot kvitto till Hyresvärden

§4 I hyran igår: ( )El, ( )Värme, ( )Trappstädning, ( )Garage, ( )Telefon, ( )Egen toalett, ( )Eget kök/kokvrå

( ) Wifi/Bredband ( ) Vindsutrymme nr: ( ) Källarutrymme nr: ( ) Parkeringsplats nr:

( )Cykelplats nr:

Följande mätarställning har avlästs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ex. el eller gas)

Avläst mätarställning\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Datum\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Lägenheten/Stugan uthyres:

( ) Möblerat enligt bifogad och signerad inventarielista (bilaga \_\_\_ ) Efter hyrestidens utgång åligger det hyresvärden att genom signering av hyresgästens exemplar av inventarielistan eller på annat sätt kvittera inventariernas återställande. För skada eller förlust av inventarier svarar hyresgästen.

( )Omöblerat

§5 Ansvar för god funktion av vitala apparater såsom elströmbrytare, tvättmaskin, packningar i vattenkranar osv åligger hyresvärden i enlighet med tecknat avtal med fastighetsägaren. I de fall då hyresvärden är fastighetsägare ligger ansvaret på denne.

§6 Hyresgästen får inte, utan hyresvärdens skriftliga tillstånd, utföra målning, tapetsering och jämförlig åtgärd.

§7 Det åligger hyresgästen att teckna egen hemförsäkring för sina ägodelar.

§8 Hyresgästen skall väl vårda och akta den upplåtna egendomen. Skulle skada inträffa, svarar hyresgästen härför, såvida han inte kan visa att han eller någon han svarar för inte är vållande till skadan.

§9 Hyresgästen får inte utan tillstånd upplåta eller överlåta hela eller del av lägenheten/stugan.

§10 Det åligger hyresvärden att införskaffa eventuella tillstånd till uthyrning från fastighetsägaren.

§11 Hyresgästen förbinder sig att respektera de ordningsregler hyresvärden har (bilaga \_\_\_\_ )

§12 Särskilda bestämmelser \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

§13 Senast vid tillträdet av lägenheten/stugan skall båda parter upprätta en förteckning (bilaga \_\_\_ ) över eventuella brister och skador i lägenheten/stugan. Förteckningen skall upprättas i två exemplar som båda undertecknas av båda parter. Var part tar sitt eget exemplar av förteckningen. Hyresgästen svarar för skada på lägenheten/stugan som uppkommer genom dennes vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon under dennes ansvar. Hyresgästen är inte skyldig att ersätta sådan skada som uppkommit genom normalt slitage.

§14 ( ) Överenskommelse om avstående från besiktningsskydd (bilaga \_\_\_ ).

§15 Detta hyreskontrakt har upprättas i två likalydande exemplar, av vilka hyresvärden och hyresgästen har tagit var sitt.

Genom underskrift kvitterar hyresgästen \_\_\_\_\_\_ st nycklar till lägenheten. Antal bilagor \_\_\_\_\_

**Underskrift**

Ort och datum

Hyresvärd Hyresgäst

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Namnförtydligande Namnförtydligande

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Överenskommelse om avflyttning**

På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör detta avtal att gälla fr.o.m. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ till

vilken dag hyresgästen förbinder sig att ha avflyttat.

Ort och datum

Hyresvärd Hyresgäst

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Namnförtydligande Namnförtydligande

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_