



KS 0600/13
BN 0001/11

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - · - · - · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BK Bostäder och Kontor
- SBK Skola, Bostäder och Kontor

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får inte förses med byggnader förutom uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n_1 Lindarna ska bevaras

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas
- Stängsel utan öppning skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p_1 Nya byggnader får inte placeras närmare än två meter från tomträng

Utformning

- \diamond Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar

Utseende

- f_1 Nya byggnaders utformning ska ansluta till karaktärsdragen hos den befintliga bebyggelsemiljön

Varsamhet

- k_1 Vid ändringar av byggnaden ska särskilt de karaktärsdrag som angivits i planbeskrivningen (avsnitt *Byggnadskultur och gestaltning*) beaktas

Värdefulla byggnader och områden

- q_1 Byggnaden får inte rivas
- q_2 Ändringar av byggnaden får inte påverka dess kulturhistoriska värde. De karaktärsdrag och originaldetaljer som angivits i planbeskrivningen (avsnitt *Byggnadskultur och gestaltning*) ska särskilt beaktas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för ändringar av byggnadernas tak och fasader
Marklov krävs även för fällning av träd som i bröst är större än 20 centimeter i diameter

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Fastighetsindelning

Samtliga fastighetsindelningsbestämmelser (Fastighetsplan 2080k-B9/1955) upphävs för hela planområdet

Detaljplan för
Lindgården m.m. vid Parkgatan

Falu kommun, Dalarnas län
STADSBYGGNADS- OCH NÄRINGLIVSKONTORET

Anna Perols
planchef
Mikael Forsberg
planarkitekt

KARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, Ledningsrätt
- Körbara kantsten
- Körbara
- Stig
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Åkerkant
- Dike mittlinje
- Dike kantlinje
- Slänt
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurva
- Bostadshus Fasad resp tak
- Uthus, Fasad resp tak
- Skärmtak, Transformator
- Trappa
- Åker, Äng
- Kärr, Berg
- Sten, Belysningsstolpe
- Flaggstång el annan stolpe
- Höjdpunkt
- Lövskog, Barrskog
- Polygonpunkt, Fixpunkt

COORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 15 45
COORDINATSYSTEM I HÖJD RH 2000
FASTIGHETSREDOVISNING 2014-05-08

Planen är upprättad enligt ÄPBL 1987:10

	instans	datum
planuppdrag givet	kommunstyrelsen	1993-04-20
godkänd för samråd	byggnadsnämnden	2013-12-12
godkänd för utställning	byggnadsnämnden	2014-06-18
godkänd för antagande	byggnadsnämnden	2014-09-25
antagen	kommunfullmäktige	2014-11-06
vunnit laga kraft		2014-12-08

Skala: 1:1000 (i format A2)

