

kontaktcenter@falun.se

Granskning av fördjupad översiktsplan för delar av landsbygden i Falu kommun

Inledning

Länsstyrelsen har för granskning enligt 3 kap. 12 § plan- och bygglagen (PBL) mottagit rubricerad fördjupad översiktsplan (FÖP).

Länsstyrelsens roll

Enligt 3 kap. 16 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningen särskilt ta tillvara och samordna statens intressen och ange om:

- förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken
- förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm inte kan tillgodoses
- redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken
- sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
- en bebyggelse blir olämplig eller byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion

Länsstyrelsens särskilda granskning

Riksintressen

Kulturmiljö

Planområdet berör tre områden av riksintresse för kulturmiljövården, Lingshedsströmmen, Rällsjöbo och delar av Linnévägen.

Länsstyrelsen anser att de riksintressanta områdena för kulturmiljövården behöver ges ett planmässigt skydd för att säkerställa att de kulturhistoriska värdena i form av äldre bebyggelse tas tillvara och inte skadas genom terränvrivningar inom de aktuella riksintresseområdena. Detta kan göras genom att upprätta områdesbestämmelser.

Miljökvalitetsnorm

Vatten

I användningskartorna saknas illustration av vattenskyddsområden, vattenförsörjningsintresse enligt regional vattenförsörjningsplan, dricksvattenförekomst samt grundvattenförekomst. Länsstyrelsen förordar att den informationen läggs till på plankartorna. Syftet är att öka förståelsen för grundvattnets betydelse i framtida markplanering både för att skydda dricksvattnet samt för att se till så att miljökvalitetsnorm följs.

Hälsa och säkerhet

Förorenad mark

Den fördjupade översiktsplanen saknar en beskrivning av två potentiellt förorenade områden i Enviken med riskklass 3. De berörda områdena har MIFO-ID 104109 samt 104076. Det kan förekomma föroreningar inom områden avsedda för förtätning och/eller omvandling av befintlig bebyggelse. Markarbeten kan orsaka en föroreningsspridning då dessa inte är kartlagda.

Höga vattenflöden

Det är bra att den fördjupade översiktsplanen utifrån Länsstyrelsens vägledning för översvämning, ras och skred, hänvisar till vilken kartering som rekommenderas för Svärdsjövattendragen och lilla Aspan. De rekommenderade flödena utgår från den generella principen att den kartering som ger högst nivå rekommenderas att användas. Lokala skillnader kan dock förekomma vilket innebär att man ibland kan behöva jämföra olika karteringar på en särskild plats. Bebyggelse kan bli olämplig eller ett byggnadsverk kan bli olämpligt med hänsyn till översvämning om inte olika karteringar beaktas.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av länsarkitekt Frida Ryhag med planarkitekt Eva Stigeberg som föredragande. I den slutliga handläggningen har också Erik Köpmans, Enheten för landsbygd, mark och företagsutveckling,

Eva-Karin Ljunglund, Enheten för samhällsskydd, Charlotte Wells, Enheten för naturskydd, Pontus Wätterbäck, Enheten för miljötillsyn och efterbehandling, Malin Örne, Enheten för miljöprovning och vattenverksamhet, Olle Lind och Fredrik Sandberg, Enheten för kulturmiljö och samhällsplanering samt Hanna Anagrius, Rättsenheten medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på
www.lansstyrelsen.se/dataskydd.