

SERVITUTSAVTAL

**1. Fastigheter
och parter**

Falun Främby 1:61

Falun Energi & Vatten AB, 556509–6731, Västermalmsvägen 12, 791 77 Falun, nedan kallad Ledningsägaren

och

Falun Hälsinggården 1:574

Falun kommun, org.nr. 212000–2221, 791 83 Falun, nedan kallad Fastighetsägaren.

2. Servitutet

Ägaren av fastigheten **Falun Hälsinggården 1:574** upplåter inom denna fastighet servitut avseende rätt att anlägga och för all framtid bibehålla, underhålla samt rengöra, reparera och nyttja VA-ledningar (spillvatten, dagvatten och vatten) med tillhörande brunnar o dyl., nedan kallat ledningen, till förmån för fastigheten **Falun Främby 1:61**.

Servitutet omfattar även rätten att ta väg för utförande av ovanstående arbeten och iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande väg.

Servitutet avser två områden med sträckning enligt bifogad kartbilaga, med 6 meter bred schaktbredd, nedan kallat området. Område 1 och område 2 avser ledningar för vatten, spillvatten och dagvatten.

Det åligger Ledningsägaren att efter slutförandet och vid framtida arbeten, av enligt denna punkt angivna arbeten, på egen bekostnad återställa den mark som berörts av arbetena, så långt det är möjligt, i ursprungligt skick.

3. Ersättning

Ingen intrångsersättning utgår.

4. Tillträde

Tillträde till området ska ske vid undertecknandet av detta avtal.

5. Drift och underhåll

Ledningsägaren ansvarar för ledningens drift och underhåll samt reparation. Ledningsägaren har rätt att beträda området och utföra de åtgärder som vid var tidpunkt behövs för underhåll eller reparation av ledningen. Ledningsägaren ansvarar för att hålla området fritt från växtlighet som kan skada ledningen eller på annat sätt försvåra underhåll och reparation av ledningen.

Sign / /

Vid reparations- och underhållsarbeten ska Ledningsägaren återställa marken till för tidpunkten, så långt det är möjligt, i ursprungligt skick. Arbeten ska utföras så att inte onödiga skador uppstår på fastigheten.

Innan underhålls- eller reparationsarbeten påbörjas ska Ledningsägaren informera Fastighetsägaren. Vid akuta skador som kan medföra risk för skada på person eller egendom får Ledningsägaren påbörja ovan nämnda arbeten utan att först ha informerat Fastighetsägaren.

6. Byggnad och anläggning

Med detta avtal följer ingen rätt för Ledningsägaren att uppföra byggnad eller annan anläggning än vad som följer av punkt 2.

7. Särskilda bestämmelser

- a) Fastighetsägaren får inte, inom området, ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande utan Ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner. Inte heller får utan Ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen så att reparation och underhåll försvåras.
- b) Fastighetsägaren får inte i ledningens område för ledningsservitutet utan Ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande spränga, schakta, täckdika eller på annat sätt ändra marknivån mer än 50 cm eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom.
- c) Det åligger Ledningsägaren att vid förfrågan utmärka ledningen på marken utan kostnad för Fastighetsägaren.
- d) Om ledningen tas ur drift ska ledningen endast tas bort om det är påkallat av allmänt eller enskilt intresse.

8. Inskrivningar

Ledningsägaren ska ansöka om inskrivning av detta avtal i Lantmäteriets Fastighetsregister. Ledningsägaren ska svara för kostnaden för inskrivning.

9. Ledningsrätt

Ledningsägaren får hos Lantmäteriet ansöka om bildande av ledningsrätt. Parterna är överens om att detta avtal får ligga till grund för beslut om bildande av ledningsrätt enligt ledningsrättslagen.

Sign /

10. Förbehåll

Fastighetsägaren är skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av berörd del av fastigheten **Falun Hälsinggården 1:574** göra förbehåll om detta avtals bestånd intill dess att inskrivning har skett eller ledningsrättsbeslut vunnit laga kraft.

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna har tagit var sitt.


Falun den 2022-05-24

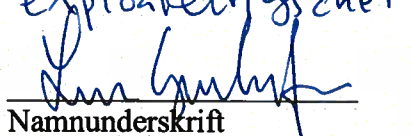
För Falu Energi & Vatten AB

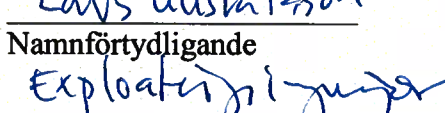

Heléne Sterner/enligt fullmakt

Falun den 2022-05-31

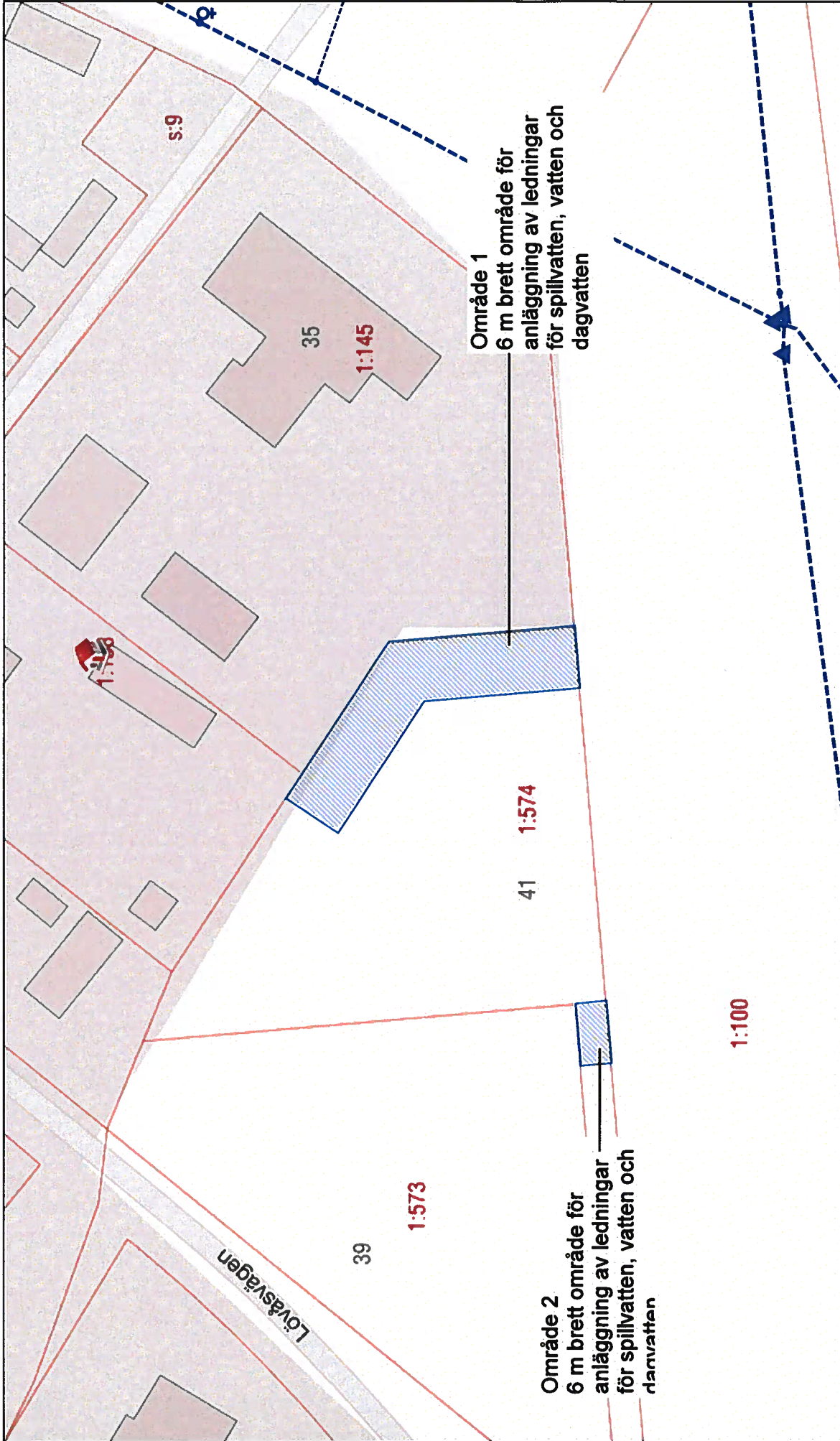
Falu kommun, Org.nr.212000-2221


Namnunderskrift

Namnförtydligande
Exploateringschef

Namnunderskrift

Lars Gustafsson
Namnförtydligande
Exploateringschef


Signto.....



**Falu
 Energi
 & Vatten**

Datum 22-05-16
 Skala 1:500 (A4)

Hälsinggården 1:574

Områden för servitutsavtal gällande Falu
 Energi och Vattens VA ledningar.
 Servitutsavtalet belastar fastigheten
 Hälsinggården 1:574

7/8