

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Gata i lokalnätet
- GANG, Gångväg
- CYKEL, Cykelväg
- NATUR, Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B, Bostäder
- C, Centrum, får endast anordnas i entréplan i flerbostadshus
- D, Vårdboende
- E, Tekniska anläggningar
- S, Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁, Största tillåtna byggnadsarea är 20% av fastighetsarean, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂, Största tillåtna byggnadsarea är 25% av fastighetsarean för enbostadshus och 35% av fastighetsarean för flerbostadshus, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₃, Största tillåtna byggnadsarea är 15% av fastighetsarean, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁, Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot angränsande fastigheter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂, Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns mot angränsande fastigheter på fastighet med friliggande huvudbyggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₃, Garage ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot angöringsgata i det fall garageportar är vända mot gatan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₄, Huvudbyggnad ska placeras i egenskapsgräns mot prickmark mot anslutande gata vid kopplat byggnadssätt. Övriga byggnader inom fastighet med kopplat byggnadssätt får placeras i fastighetsgräns för att sammanbyggas med byggnader på angränsande fastighet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁, Bostäder får endast uppföras som flerbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁, Dagvatten ska avledas till lokal fördröjning inom fastigheten innan det leds till det allmänna dagvattennätet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från dagen planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

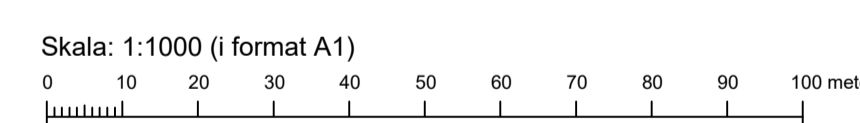
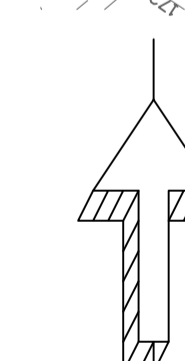
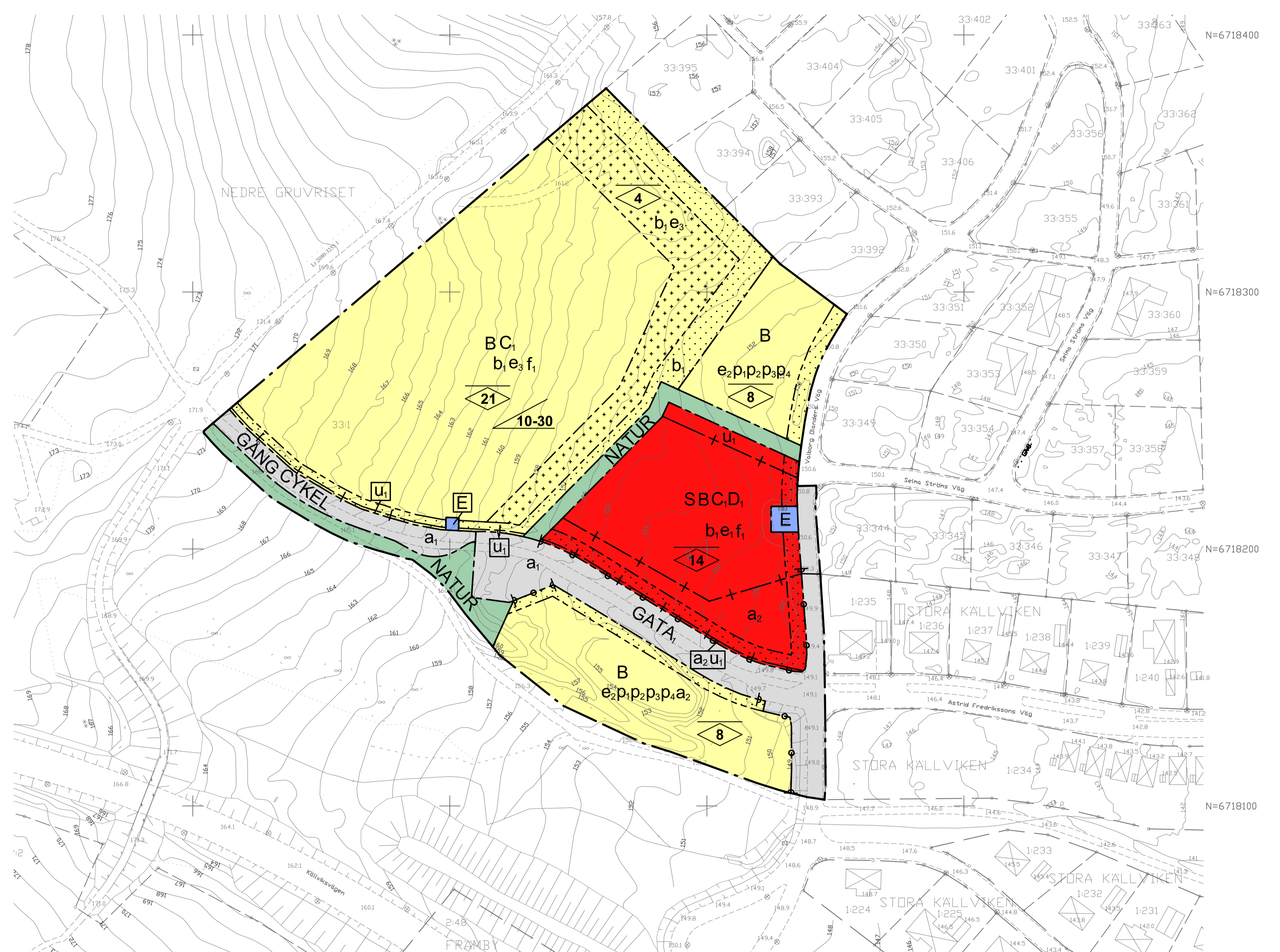
Markreservat

u₁, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Strandskydd

a₁, Strandskyddet är upphävt. Gäller på allmän plats, 4 kap. 17 §

a₂, Strandskyddet är upphävt. Gäller på kvartersmark, 4 kap. 17 §



KARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, Ledningsrätt
- Körbana kantsten
- Körbana
- Stig
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Åkerkant
- Dike mittlinje
- Dike kantlinje
- Slänt
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurva
- Bostadshus Fasad resp tak
- Uthus, Fasad resp tak
- Skärmtak, Transformator
- Trappa
- Åker, Äng
- Kärr, Berg
- Sten, Belysningsstolpe
- Flaggstäng el annan stolpe
- Höjdpunkt
- Lövskog, Barrskog
- Sten, Koja

GRUNDKARTA

ÖVER

Undervisning mm Astrid Fredrikssons väg
Falun kommun

KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 15 45

KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH 2000

FASTIGHETSREDOVISNING 2020-11-23

Detaljplan för UNDERVISNING MM VID ASTRID FREDRIKSSONS VÄG/VALBORG OLANDERS VÄG

| Falun kommun | Dalarnas Län | Beslutsdatum | Beslutsinstans |
|--|---|--------------------------------------|------------------|
| MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN | | 2019-02-15 | (delegation) MSN |
| Anna Perols Chef Hållbarhet och planering | Sara Bergvini/Hannah Wright Planarkitekt | Planuppdrag 2019-02-15 | |
| Till planen hör: | | Godkänd för samråd 2021-01-18 | MSN |
| Plankarta | | Godkänd för granskning 2021-06-14 | MSN |
| Planbeskrivning | | Antagen 2021-11-25 | KF |
| | | Vunnit laga kraft 2021-12-28 | |

Utökat förfarande
(enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

