



April 2018

Borgärdet, Svärdsjö

Följande tomt finns till försäljning

Fastighetsbeteckning	Areal kvm	Pris kronor
Borgärdet 13:55	2444	200.000

Utöver tomtpriset tillkommer följande avgifter: bygglov-, bygganmälan- och planavgift samt anslutningsavgifter för vatten, avlopp, el och fjärrvärme.

Beräkning av va-avgiften görs av Falu Energi och Vatten AB, tel 023-77 49 00.
Mail: info@fev.se.

UPPLYSNINGAR

Innan val av tomt och hustyp sker rekommenderas en rådgivande kontakt med vår bygglovavdelning, tel 830 00 .

Har ni frågor om tecknande av köpekontrakt m m tag kontakt med Agneta Frisk, tel 830 00.

VÄGAR

Vägar och allmän platsmark i Borgärdet sköts av Borgärdets vägförening.

Köpekontrakt

När köpekontraktet undertecknas ska 10% av köpeskillingen erläggas som handpenning. Resterande del av köpeskillingen betalas kontant på tillträdesdagen.

Bebyggelsekrav

Köparen förbinder sig att bygga ett bostadshus på tomten inom två år från tillträdesdagen.

Bygglov

Bygglovansökan sker på särskild blankett som finns att hämta på stadsbyggnadskontoret eller på www.falun.se.

SÄRSKILDA UPPLYSNINGAR

Grundundersökning

Stadsbyggnadskontoret har låtit utföra en geoteknisk undersökning. Då denna är av översiktlig karaktär och tomten säljs i befintligt skick rekommenderas tomköpare att låta utföra egen kompletterande undersökning av grundförhållandena innan val av hustyp m m görs.

Värmeförsörjning

Bostadsbebyggelsen ska ha vattenburet värmesystem.

Vattenavledning

Tomköpare är skyldiga att avleda grund-, dag- och ytvatten inom tomten och från omgivande kommunala markområden på ett tillfredsställande sätt. Detta gäller både fritt vatten och vatten i rörledningar.