

LANDSKRANSLIET I KOPPARBERGS LÄN	
Ank	24 MRS. 1950
III G d-39-55	

B E S K R I V N I N G

av förslag till byggnadsplan över del av Grycksbo brukssamhälle inom Stora Kopparbergs landskommun i Kopparbergs län.

(Se i maj 1956 av ark. SAR Nils Grafström upprättad karta.)

Grycksbo brukssamhälle är beläget invid länshuvudvägen mellan Falun och Rättvik, 1,3 mil från Falun. Samhället har c:a 2300 invånare. Det område som nu är föremål för planläggning omfattar c:a 90 ha och överensstämmer med det område inom vilket länsstyrelsen den 24 okt. 1952 förordnat att förslag till byggnadsplan skall upprättas. Det är beläget i mot väster sluttande mestadels stenbunden terräng och sträcker sig från Svedjevägen i norr till i höjd med prästgården i söder. I väster begränsas området av järnvägen Falun - Rättvik. Mot öster utgör Rättviksvägen gräns med undantag för de områden där redan bebyggelse påbörjats och som i planen kompletterats. Tillfartsvägarna till dessa bebyggelseområden ansluta till Rättviksvägen som är länshuvudväg varför dessa anslutningar i förslaget till antalet reducerats så mycket som möjligt i avsikt att förbättra trafiksäkerheten. I samma avsikt föreslås att in- och utfarterna till mot länshuvudvägen nu gränsande tomter förläggas till särskilda lokalgator.

Trafiken

Antalet vägkorsningar i plan med järnvägen inom planområdet är f.n. fem. En angelägenhet synes vara att förbättra trafikförbindelserna över järnvägens område. Av denna anledning föreslås att en ny kör- och gångförbindelse anordnas under järnvägen strax norr om nuvarande skolan och att nu befintlig plankorsning vid kyrkogårdens norra hörn får begagnas endast för gång- och cykeltrafik. Övriga plankorsningar med järnvägen komma att diskuteras i annat sammanhang.

Bebyggelse Allmänna byggnader

För allmänt ändamål har reserverats mark dels för skola med tillbyggnadsmöjligheter och dels för folkets hus. Skolområdet har föreslagits på det med hänsyn till terräng- och grundförhållanden samt ur väderstreckssynpunkt lämpliga området nordost om järnvägsstationen.

Tomtplats för Folkets hus har föreslagits i kvarteret väster om Drottningvägen omedelbart söder om Centrumvägen. Den tidigare föreslagna platsen öster om Drottningvägen visade sig vara mindre lämplig med hänsyn till storlek och terrängbeskaffenhet än det nu föreslagna området.

Bostads-
bebyggelse.

Nuvarande förhållanden och det aktuella behovet av nybebyggelse.

Vissa omständigheter som här skola beröras gör att det förefinnes ett stort aktuellt behov av bostäder i Grycksbo.

Bolaget har f.n. utanför det aktuella planområdet ett flertal bostadsområden med fastigheter i så dåligt skick att de icke böra ombyggas eller bevaras på längre sikt utan böra ersättas med nybebyggelse inom planområdet. Samma är förhållandet med ett stort antal böningshus som genom fabrikerens expansion kommit att ligga allt för nära industrien och därigenom blivit olämpliga för bostadsändamål.

Antalet lägenheter som av nämnda skäl böra ersättas med nybebyggelse inom planområdet utgör c:a 150 st. Antalet lägenheter i utrangerade fastigheter inom planområdet som för planens genomförande måste rivas utgör c:a 30 st.

Pappersbruket har nu omkr. 1000 anställda, varav c:a 50 % ogifta. Det anses önskvärt att detta procenttal minskas till max. 15 %. Dessutom är medelåldern hos de anställda onormalt hög vilket medför behov av pensionärsbostäder i större utsträckning än vanligt. Man har uppskattat att nämnda befolkningsförhållanden kräver ett tillskott av lägenheter i en nära framtid av minst 150 st.

För pappersbrukets anställda finns ett underskott på c:a 50 lägenheter.

För privatanställda inom samhället förefinnes ett underskott av c:a 60 lägenheter.

Man kan som av ovanstående framgår således konstatera ett aktuellt behov av sammanlagt c:a 470 lägenheter.

Föreslagen ny bebyggelse Planförslaget innehåller nybebyggelse för bostäder enligt nedanstående tabell.

	Antal hus	Summa m ²	Antal lä- genheter	Antal boende
Villor x)	246		246	984
Rad- och kedjehus	29		29	116
Summa	275		275	1100
Hyreshus		18250	} 320	
Pensionärshem		800		
Tjänstebost.		300		
Summa		19350	320	1280
Totalsumma	275		595	2380
"Aktuella behovet"			470	
Marginal			125	500

x) Inom det område utmed Skogsvägen som föreslås att undantas från fastställelse belägna 19 villabyggnaderna ha ej medtagits i tabellen.

Beträffande lägenhetsfördelningen i olika hustyper har man i Grycksbo erfarenhetsmässigt kommit till det resultatet att en ökad hyreshusbebyggelse är önskvärd. Man siktar således på en framtida proportionering mellan hyreshusbebyggelse och egna hem motsvarande 70 resp. 30 %.

Industri I områdets nordvästra del invid Svedjevågen har föreslagits Bilservice o.d. ett industriområde om c:a 3,5 har. Dessutom finnas smärre områden för småindustri avsedda att bevara befintliga företag av icke störande art.

I hörnet av Drottningvägen och Rättviksvägen har reserverats ett område för bensinstation med service.

Busscentral är tänkt å området vid Drottningvägen mitt emot det blivande Folkets hus.

Förut fastställda planer och bestämmelser. För planområdet gälla inga tidigare fastställda byggnadsplaner. I planområdets norra del finnes två områden för vilka länsstyrelsen fastställt avstyckningsplaner den 20 dec. 1928 resp. 30 nov. 1944. Den 2 sept. 1940 har fastställts utomplansbestämmelser

för vissa delar av planområdet. Dessa planer och bestämmelser ersätts av föreliggande förslag till byggnadsplan.

Reglerande bestämmelser.

Byggnadsplanebestämmelser har sammanställts i särskild bilaga. I den mån ej annat föreskrives i dessa bestämmelser skall föreskrifterna i 97 § byggnadsstadgan gälla i tillämpliga delar.

Stockholm i maj 1956

Nils Grefström

Arkitekt SAR

Tillhör Länsstyrelsens i
Kopparbergs län resolution den 31/12 1958

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Grycksbo brukssamhälle i Stora Kopparbergs landskommun i Kopparbergs län. (Se den av ark. SAR Nils Grafström uppräktade kartan daterad maj 1956 och reviderad i april 1957 och juni 1958.)

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med An betecknat område får användas endast för barndaghem eller därmed jämförligt ändamål.
- c) Med C betecknat område får användas huvudsakligen för föreningsverksamhet. Bostäder som betingas av föreningsverksamhet må inredas.
- d) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- e) Å med H betecknat område må lokaler för handel inredas.
- f) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- g) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet som föreskrives i Mom. 1, f). Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med G betecknat område får användas endast för bensinstations- och serviceändamål.
- b) Med Tb betecknat område får användas endast för bussstations- och därmed samhörigt ändamål.

- c) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål.
- e) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.
- Mom. 2. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
- Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannes tomtplats, där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.
- Mom. 3. Å med F betecknat område skall bostadsbyggnad uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

Å med Sr betecknat område får tomtplats givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en bostadsbyggnad uppföras och icke upptaga större areal än 120 m².

Å tomtplats som omfattar med A, BS, H, C, G, J, Jb eller Tb betecknat område äger byggnadsnämnden avgöra byggnads storlek i plan. Byggnads storlek må dock ej överstiga 1/3 av i byggnadsplanen föreslagen byggnadsyta. Där kvartersmark prickats från till föreslagen byggnadsyta må dock denna helt bebyggas.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en, två eller tre våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får, utöver angivet våningsantal, vind inredas dock till högst en tredjedel av vindsvånings yta.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4.4, 5.6, 7.6, 7.8 och 10.5 meter.
- Mom. 2. Å med G, J eller Jb betecknat område må byggnads höjd, om byggnadsnämnden så medgiver, ökas utöver ovan angivna siffror, dock med högst 0.5 m.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med S eller Sr betecknat område får byggnad inrymma flera än två lägenheter.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- ELLER UTFART.

I med stora punkter betecknad gränslinje skall med hänsyn till trafiksäkerhet, sådan anordning vidtagas att in- eller utfart för all slags trafik förhindras.

Dyliga anordningar skola vara av enhetlig icke störande natur och vara av byggnadsnämnden godkänd.

Stockholm i maj 1956 Rev. april 1957
och juni 1958

Nils Grafström
Ark. SAR

Tillhör Länsstyrelsens i Kopparbergs län resolution
den 31/12 1958.

Vidimeras:

[Handwritten signature]
.....