



2020-11-06

Tomt i Grycksbo

Följande tomt finns till försäljning.

| Fastighetsbeteckning | Areal kvm | Pris |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| Stallgården 1:365, Berzeliusvägen 20 | 1200 | 150 000 kr |

Utöver tomtpriset tillkommer följande avgifter: Avgift för bygglov samt anslutningsavgifter för vatten, avlopp och el. Avgift för stadsnät (fiber) tillkommer om sådan anslutning önskas.

Beräkning av va-avgiften görs av Falu Energi & Vatten AB. Möjlighet finns att ansluta sig till Falu Stadsnät som ger tillgång till internet, telefoni och TV. För frågor om ovanstående vänd dig till Falu Energi & Vatten ABs kundtjänst, tel 023-77 49 00. E-post: info@fev.se

Innan val av hustyp sker rekommenderas en rådgivande kontakt med någon av våra byggnadsinspektörer via Falu kommuns kontaktcenter 023-83 000.

Har ni frågor om tecknande av köpekontrakt m.m. tag kontakt med Camilla Andersson via Falu kommuns kontaktcenter 023-83 000.

Visning

Ingen visning kommer att ske.

Tillträde

Tillträde till tomten kan ske omgående.

Köpekontrakt

När köparna undertecknar köpekontraktet ska 10% av köpeskillingen betalas i handpenning. Resterande del av köpeskillingen ska betalas på tillträdesdagen.

Bebyggelsekrav

Köparna förbinder sig att bygga ett bostadshus för eget permanent boende på tomten inom två år från tillträdesdagen samt förbinder sig att se till att slutbesked kan utfärdas

inom nämnda tid. Kommunen kan medge tidsförlängning när särskilda skäl för detta föreligger.

Köparna förbinder sig att folkbokföra sig på fastigheten så snart slutbesked har meddelats samt att vara folkbokförd där under minst ett år därefter. Kommunen kan medge avvikelser från detta krav om särskilda skäl föreligger.

Bygglov

Bygglovansökan sker på särskilda blanketter som finns att hämta på www.falun.se. Använd gärna Falu kommuns e-tjänst vid ansökan om bygglov.

Geoteknisk undersökning mm

Det finns en äldre geoteknisk undersökning som omfattar tomten. Efter det att undersökningen gjordes så har området har fyllts ut i samband med byggnationen av omlastningscentralen vid Grycksbo station.

Tomten säljs i befintligt skick. Eftersom det inte finns någon aktuell geoteknisk undersökning för tomten, och att den har fyllts ut med okända fyllnadsmassor, så kommer den som tilldelas tomten ges möjlighet att göra de egna undersökningar som den bedömer nödvändiga innan den tackar ja. Skulle den som tilldelas tomten välja att tacka nej efter en sådan undersökning kommer den att få behålla sin plats i tomtkön. Detta är en avvikelse från kommunens tomtköbestämmelser som motiveras av att det inte finns någon dokumentation av utfyllnaden.

Avloppsvatten och dagvatten

För anslutning till avloppsnätet krävs en fastighetspumpstation (LTA) på fastigheten. Falu Energi & Vatten AB levererar pump och ansvarar för driften och fastighetsägaren svarar för elförbrukning. Här kan du läsa mer om hur det fungerar med en LTA-pump <https://fev.se/vatten--avlopp/avlopp/fastighetspumpstation-lta.html>

Dag- och dräneringsvatten ska tas om hand på fastigheten.

Gemensamhetsanläggning

För vägar och grönområden i Grycksbo finns en gemensamhetsanläggning som fastigheten har andel i. Fastigheten har ett andelstal som en obebyggd fastighet och andelstalet kommer att ändras när fastigheten bebyggs.

Frågor och svar

Tillsammans med övriga dokument finns det ett dokument där vi kommer att lägga in frågor och svar som kan ha ett allmänt intresse.