

SEKTION ÖVER TOMTEN. SKALA 1:100 (A1)

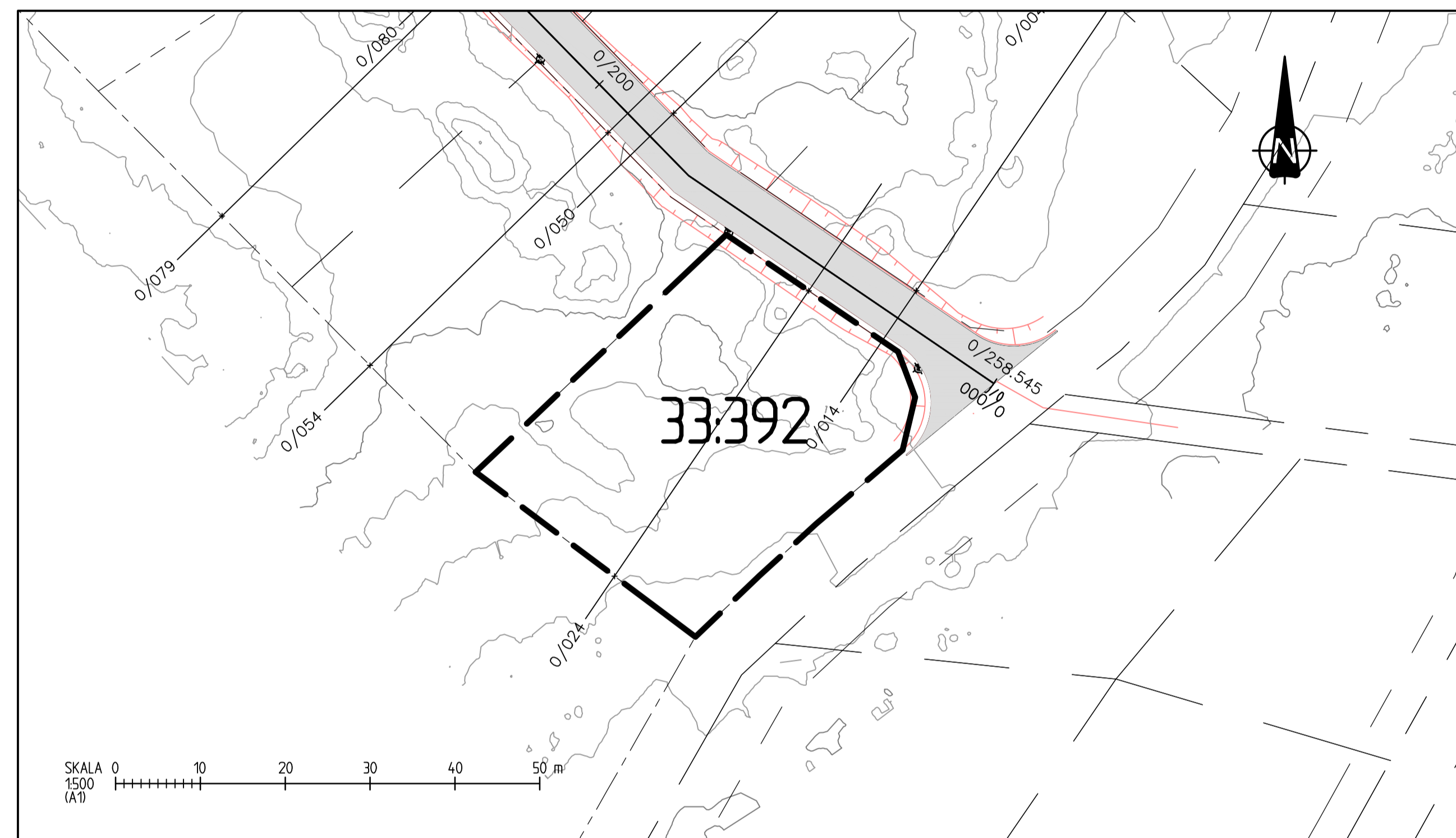


Bild över aktuell fastighet september 2020

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Inför upprättandet av detta tomtblad har en okulär geoteknisk besiktning utförts. Inom fastighetsgränserna har avverkning, röjning samt blockrensning utförts. Framkomligheten för maskiner i området är god.

Jorden består av morän vars sammansättning består av grus, sand och silt. Moränen är rik på block och sten vilket ska beaktas i samband med markarbeten.

Fyllnadsmassor bestående av naturlig morän finns i upplag på den södra delen av tomten. Flertalet block finns i fyllningen som kan göra schaktarbetena något tidskrävande.

Bergytan kan förväntas ligga relativt yttligt inom hela området. Vid arbeten med gatan har berg påträffats i närheten på ca 1 m djup.

Tomten faller av åt sydväst med en höjdskillnad inom fastigheten på ca 2 meter.

Inget vatten har påträffats.

GRUNDLÄGGNING OCH MARKPLANERING

Grundläggning av byggnader skall dimensioneras enligt Eurokod 7 (SS-EN 1997-1). Grundläggning ska ske frostskyddat med platta på mark på packad bergkrossfyllning ovan naturligt lagrad jord. All multhaltig jord och större ytblock skall schaktas bort under byggnader.

Dimensionering av grundläggning med platta på mark kan ske i Geoteknisk Kategori 1 (GK1) där dimensionerande grundtrycksvärde för morän väljs till 150 kPa.

Moränjorden i området bedöms ha god stabilitet och inga förstärkningsarbeten för byggnader i 1-2 plan ovan mark erfordras.

Förkommande jordar är ej självdränerande. Grundkonstruktionen ska därför förses med dränering.

Den naturligt lagrade moränen bedöms vara något svårschaktad pga sten och stor mängd block. Om inte alla block avses att användas inom tomten finns risk för ökade kostnader vid bortforsling av dessa.

Då bergytan kan förväntas ligga relativt yttligt inom vissa delar av området finns viss risk för bergschakt, tex för servisledningar. Om möjligt ska djupare schakter undvikas då bergschakt är kostnadsdrivande.

Beroende på val av färdig sockelhöjd och placering av hus kommer mer eller mindre schakt- och fyllnadsarbeten att krävas inför grundläggning. Det åligger fastighetsägaren att med vald grundläggningsentreprenör kontrollera vad som ingår i entreprenaden. Framförallt vad gäller fyllning under byggnad.

ÅTGÄRDER MOT MARKRADON

Ingen radonmätning har utförts i området men översiktligt ska området klassas som normalradonmark. Detta innebär att byggnader ska utföras radonskyddat. Ett radonskyddat utförande innebär att golv och väggar utförs med god tätet mot marken. Exempelvis:

- Undvik kantisolering som släpper igenom jordluft längs ytterkanterna på betongplattan.
- Bygg så att sättningar undviks. Sättningar kan ge upphov till sprickor som läcker in jordluft.
- Täta noggrant rör genomföringar som går genom betongplatta mot mark.

Då ingen mätning har utförts kan det finnas risk för högradonmark i området. Därför rekommenderas det att perforerade slangar läggs i det kapillärbrytande lagret under plattan. Slangarna kopplas samman till ett rör som dras upp genom huset eller ut till plattans ytterkant. Detta rekommenderas för att i framtiden ha möjlighet att koppla på en fläkt till slangen och då suga ut radonhaltig luft. (Detta kan bli aktuellt om uppmätta radonhalter inomhus överstiger uppsatta gränsvärden)


Detta för att kunna kalkylera eventuell tillkommande fyllning då detta kan vara en kostnadsdrivande post. Storleken på dessa arbeten beror på hur stor del av marken som ska iordningställas samt vilka höjder som planeras.

Hus bör grundläggas på bergkrossfyllning. Övrig tomtyta kan fyllas ut med naturlig morän eller annan kontrollerad fyllning tex sand/grus. Block större än halva fyllnadshöjden bör ej användas vid uppfyllnad då dessa kan skapa ojämnheter i framtida markyta. Översta 0,5 m av framtida markyta bör ej ha block större än 200mm. Detta för att underlätta kommande markarbeten, tex planeringar etc.

Bedömningen är att tomten inte behöver fyllas upp nämnvärt vilket eventuellt kommer medföra ett massöverskott då fyllnadsmassor finns upplagt på tomten. Extra kostnader kan tillkomma om alla block ej kan användas för tomtplaneringen. Dessa måste i så fall forstas bort.

Jordstämter som anläggs bör ej utformas brantare än 1:2. Om stämter ställs brantare föreligger risk för erosion och stämten bör då förses med erosionsskydd.

Möjlighet till anslutning till dagvattenledning i gatan finns för dag- och dränvatten. I övrigt ska dagvatten omhändertaras inom den egna fastigheten och ej påföras omkringliggande fastigheter.

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
TOMTBLAD				
FALUN				
SWECO 				
<small>www.sweco.se</small>				
OBJEKT NR	12707430-400	RITAD/KONSTR. AV	C. WESTDAHL	GRANSKAD AV
DATUM	2020-10-02	UPPDRAGSANSVARIG	C. WESTDAHL	J. DANIELSEN
LILLA KÄLLVIKEN E5				
GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN				
SKALA	VARIERANDE	RITNINGSNR	33:392	I REV