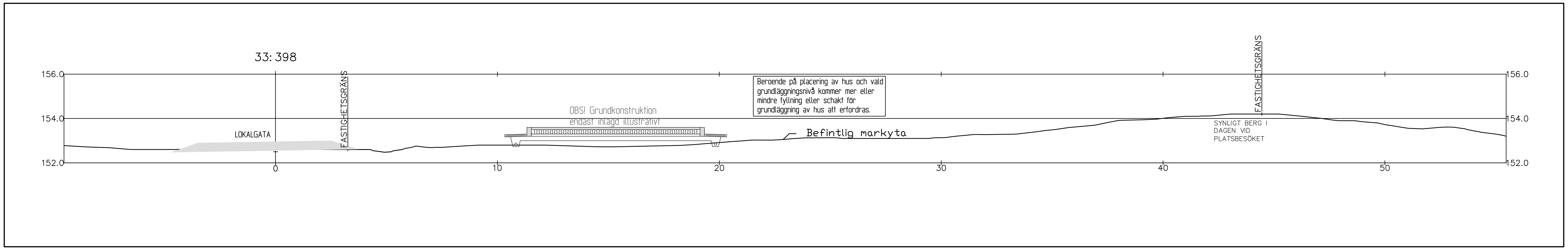
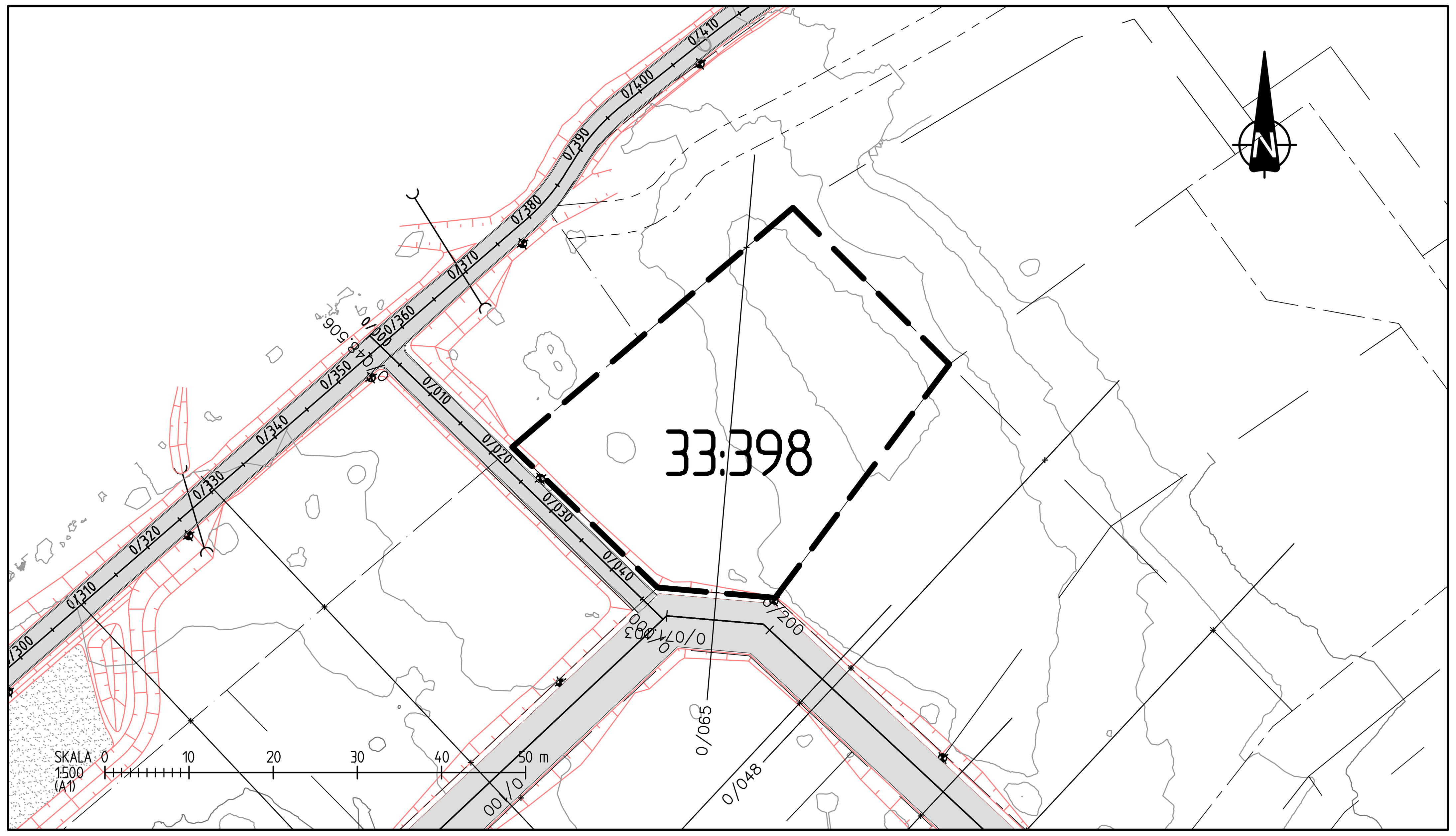


SEKTION ÖVER TOMTEN. SKALA 1:100 (A1)



GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Inför upprättandet av detta tomtblad har en okulär geoteknisk besiktning utförts. Inom fastighetsgränserna har avverkning, röjning samt blockrensning utförts. Framkomligheten för maskiner i området är god.

Jorden består av morän vars sammansättning består av grus, sand och silt. Moränen är rik på block och sten vilket ska beaktas i samband med markarbeten.

Vid den sydvästra tomtgränsen passerar en gång-och cykelväg (GC-väg) vilket ska beaktas vid schaktarbeten. Nivå för GC-vägen ligger kring +153.

I fastighetens främre delar är plan och ligger något lägre än nivån för lokalgatan. Markytan stiger sedan mot fastighetens bakkant där stora delar består av berg i dagen.

Mellan aktuell fastighet och fastigheten norr om aktuell fastighet kan en nivåskillnad på minst 1,5 m förväntas. Dock sker nivåskillnaden etappvis.

Inget vatten har påträffats.

ÅTGÄRDER MOT MARKRADON

Ingen radonmätning har utförts i området men översiktligt ska området klassas som normalradonmark. Detta innebär att byggnader ska utföras radonskyddat. Ett radonskyddat utförande innebär att golv och väggar utförs med god täthet mot marken. Exempelvis:

- Undvik kantisolering som släpper igenom jordluft längs ytterkanterna på betongplattan.
- Bygg så att sättningar undviks. Sättningar kan ge upphov till sprickor som läcker in jordluft.
- Täta noggrannt rörgenomföringar som går genom betongplatta mot mark.

Då ingen mätning har utförts kan det finnas risk för högradonmark i området. Därför rekommenderas det att perforerade slangar läggs i det kapilärbrytande lagret under plattan. Slangarna kopplas samman till ett rör som dras upp genom huset eller ut till plattans ytterkant. Detta rekommenderas för att i framtiden ha möjlighet att koppla på en fläkt till slangen och då suga ut radonhaltig luft.
(Detta kan bli aktuellt om uppmätta radonhalter inomhus överstiger uppsatta gränsvärden)

Bild över aktuell fastighet september 2020

GRUNDLÄGGNING OCH MARKPLANERING

Grundläggning av byggnader skall dimensioneras enligt Eurokod 7 (SS-EN 1997-1). Grundläggning ska ske frostskyddat med platta på mark på packad bergkrossfyllning ovan naturligt lagrad jord. All mullhaltig jord och större ytblock skall schaktas bort under byggnader.

Dimensionering av grundläggning med platta på mark kan ske i Geoteknisk Kategori 1 (GK1) där dimensionerande grundtrycksvärde för morän väljs till 150 kPa.

Moränjorden i området bedöms ha god stabilitet och inga förstärkningsarbeten för byggnader i 1-2 plan ovan mark erfordras.

Förkommande jordar är ej självdränerande. Grundkonstruktionen ska därför förses med dränering.

Den naturligt lagrade moränen bedöms vara något svårschaktad pga sten och block. Om inte alla block vill användas inom tomten finns risk för ökade kostnader vid bortforsling av dessa.

Då bergytan kan förväntas ligga relativt ytligt inom vissa delar av området finns viss risk för bergschakt, tex för servisledningar. Om möjligt ska djupare schakter undvikas då bergschakt är kostnadsdrivande.

Beroende på val av färdig sockelhöjd och placering av hus kommer mer eller mindre schakt- och fyllnadsarbeten att krävas inför grundläggning. Det åligger fastighetsägaren att med vald grundläggningsentreprenör kontrollera vad som ingår i entreprenaden. Framförallt vad gäller fyllning under byggnad.

Detta för att kunna kalkylera eventuell tillkommande fyllning då detta kan vara en kostnadsdrivande post. Storleken på dessa arbeten beror på hur stor del av marken som ska iordningställas samt vilka höjder som planeras.

Fyllnadsmassor kan komma att erfordras för att fylla upp tomten till nivå med gatan.

Hus bör grundläggas på bergkrossfyllning. Övrig tomtyta kan fyllas ut med naturlig morän eller annan kontrollerad fyllning tex sand/grus. Block större än halva fyllnadshöjden bör ej användas vid uppfyllnad då dessa kan skapa ojämnheter i framtida markyta. Översta 0,5 m av framtida markyta bör ej ha block större än 200mm. Detta för att underlätta kommande markarbeten, tex planteringar etc.

Jordslänter som anläggs bör ej utformas brantare än 1:2. Om slänter ställs brantare föreligger risk för erosion och slänten bör då förses med erosionsskydd.

Cykelvägen i den sydvästra delen av fastigheten får ej påverkas av kommande schaktarbeten.

Möjlighet till anslutning till dagvattenledning i gatan finns för dag- och dränvatten. I övrigt ska dagvatten omhändertas inom den egna fastigheten och ej påföras omkringliggande fastigheter.

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

TOMTBLAD

FALUN

SWECO
www.sweco.se

OBJEKT NR	RITAD/KONSTR AV	GRANSKAD AV
12707430-400	C WESTDAHL	J DANIELSEN
DATUM	UPPDRAGSANSVARIG	
2020-10-02	C WESTDAHL	

LILLA KÄLLVIKEN E5
GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

SKALA	RITNINGSNR	REV
VARIERANDE	33:398	