



Pågående fördjupade översiktsplaner

Fördjupad översiktsplan Falu tätort och området runt Varpan -
UTSTÄLLNINGSVERSION

Delar av landsbygden-SAMRÅD VÅREN
2018

Du är här: Startside > Pågående fördjupade översiktsplaner > Delar av landsbygden-SAMRÅD VÅREN 2018

Delar av landsbygden-SAMRÅD VÅREN 2018

- Utvecklingsstrategi +
- Användning +
- Hänsyn +
- Konsekvenser +
- Om planen +



Skriv ut



Dela



Lyssna



Kontakt



Delar av landsbygden-SAMRÅD VÅREN 2018

Fördjupad översiktsplan för
delar av landsbygden
samråd 12 april – 1 juli

Översiktsplan – vad är det?

- En vägledning för vad kommunen tycker att marken ska användas till
- Kan visa vilka områden som är lämpliga för nya bostäder
- Kan visa vilka områden som är lämpliga för ny eller utökad kommunal service
- Utreder inte om det behövs mer mark för kommunal service – utan letar lämplig mark när andra förvaltningar eller kommunala bolag ser ett behov

Utgångspunkter

Fördjupad översiktsplan för delar av landsbygden

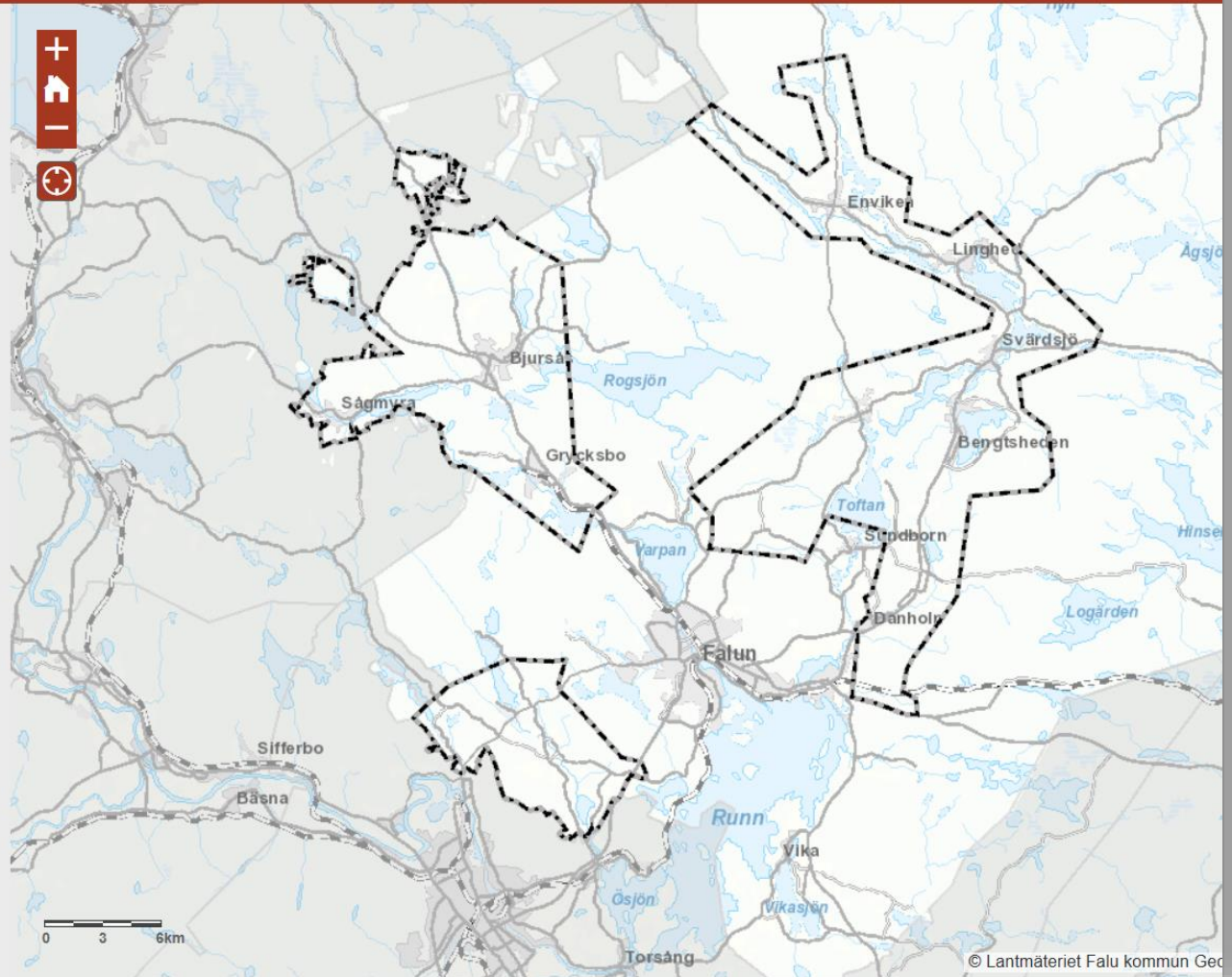
- Alla delar av Falu kommun ska växa
- Falu kommuns landsbygd ska göra sina invånare stolta över sin livsmiljö och på ett positivt sätt bidra till bilden av Falun, Falu kommun och Dalarna
- På landsbygden ska det finnas plats för både jordbruk, boende, rekreation och friluftsliv samt företag och verksamheter
- Bebyggelseutvecklingen på landsbygden ska stärka befintlig service och infrastruktur
- Att bo på landsbygden ska förknippas med närhet till naturen och en trygg uppväxtmiljö för barn och unga

Planområde

☰ Teckenförklaring

Hänsyn

Plangräns



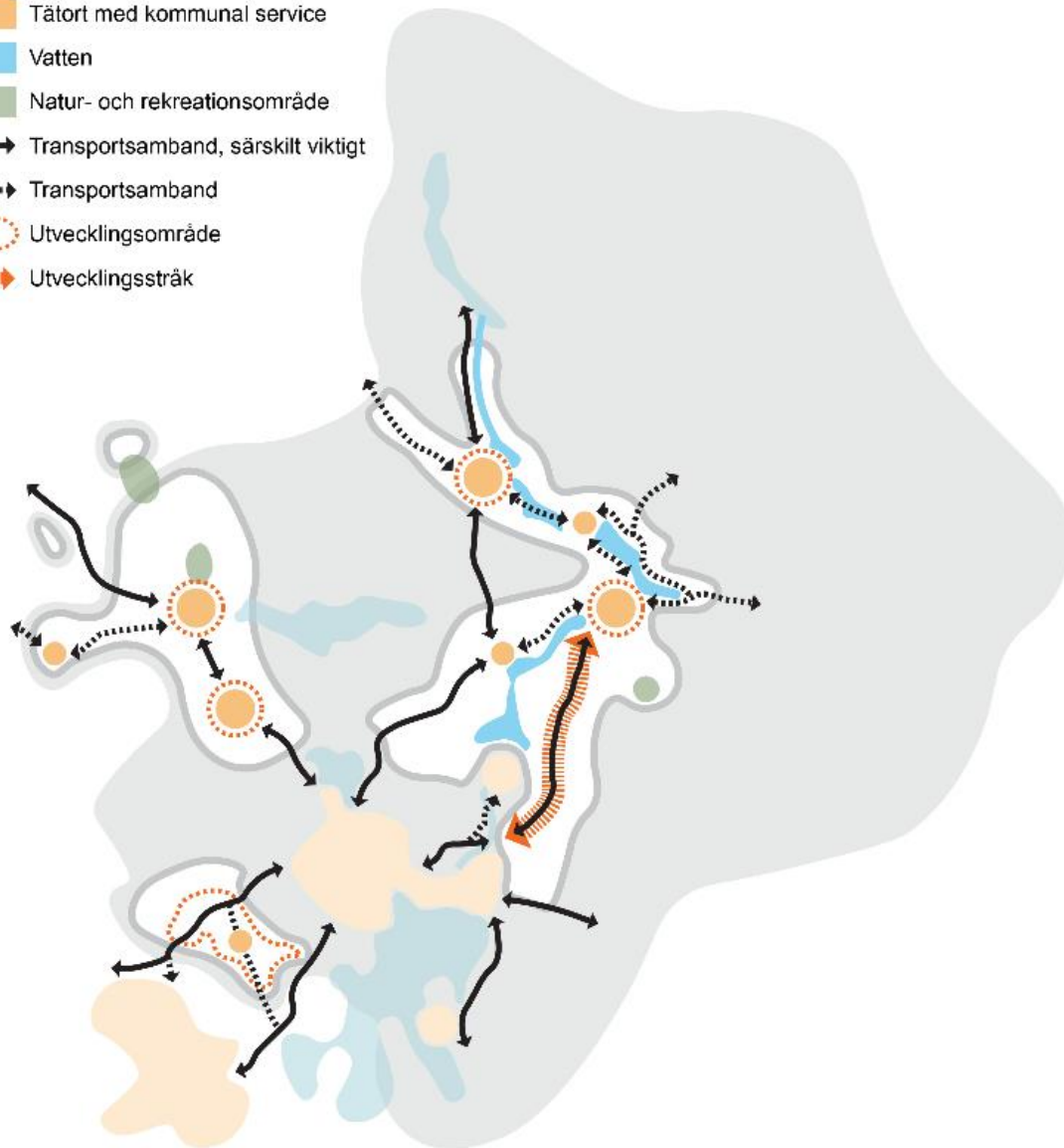
Planförslaget 5 delar

- Utvecklingsstrategi
- Användning
- Hänsyn
- Konsekvenser
- Om planen

UTVECKLINGSKARTA

Teckenförklaring

- Falu kommun
- Planområdet
- Tätort med kommunal service
- Vatten
- Natur- och rekreationsområde
- ↔ Transportsamband, särskilt viktigt
- ↔↔↔ Transportsamband
- Utvecklingsområde
- ⇨ Utvecklingsstråk



Områdesrekommendationer

- Bjursås
- Grycksbo
- Svärdsjö (Borgärdet)
- Enviken (Rönndalen)

- Aspeboda kommundel
- Danholn
- Boda

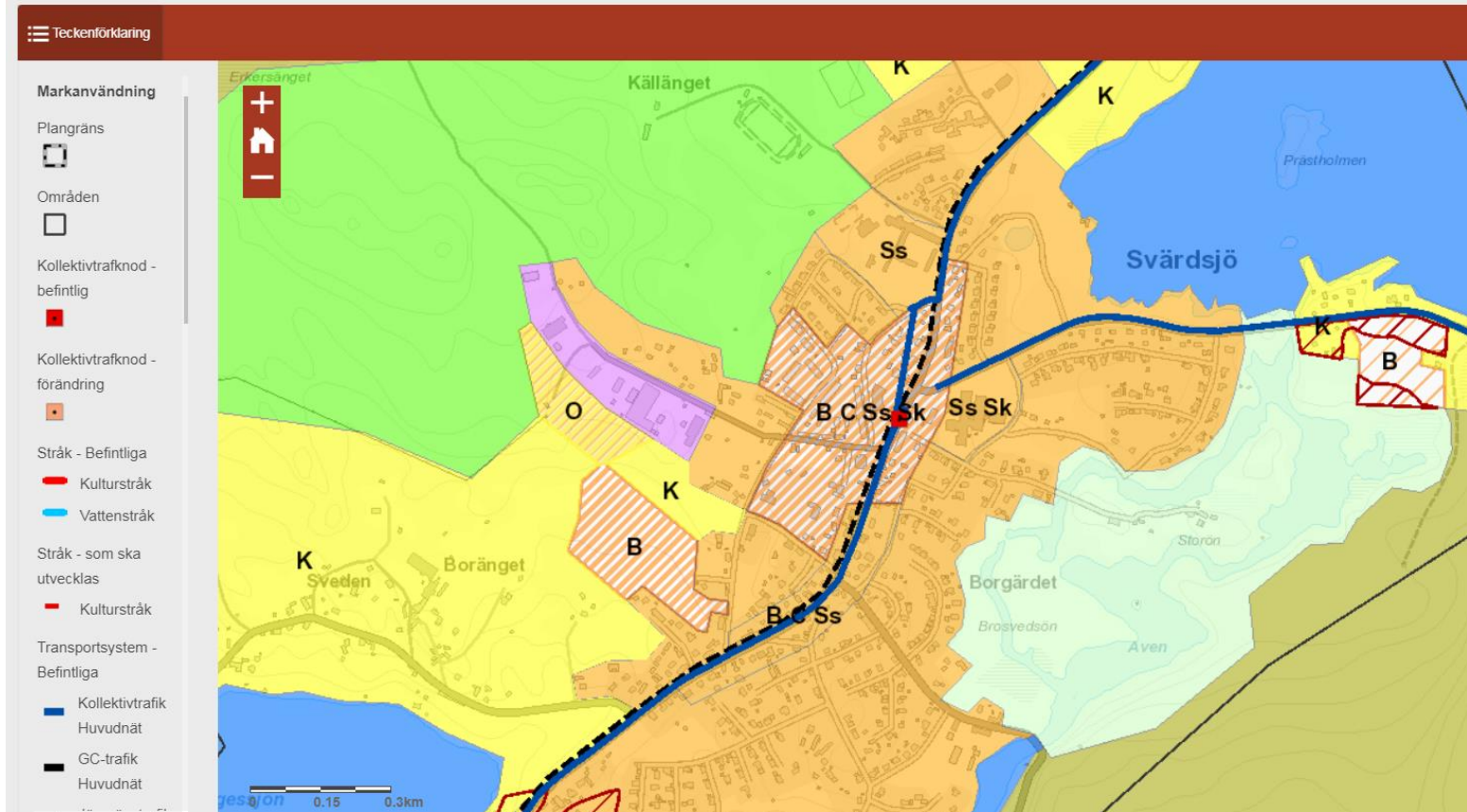
- Sågmyra
- Linghed
- Toftbyn
- Byarna runt Bjursås

Fokus på serviceorter

- Centrala delar av orterna nära service pekas ut som lämpliga att förtäta
- I de centrala delarna i första hand yt-effektiva hus ex. flerbostadshus eller radhus
- Varken fördjupade översiktsplaner eller detaljplaner behöver skilja på "vanliga" bostäder och trygghetsboende, däremot vård- och omsorgsboende är bra att redovisa särskilt

Fokus på serviceorter

Markanvändningskarta Svärdsjö (Borgärdet)



Markanvändningskarta Svärdsjö (Borgärdet)

Teckenförklaring

Markanvändning

Plangräns

Områden

Kollektivtrafnod - befintlig

Kollektivtrafnod - förändring

Stråk - Befintliga

Stråk - som ska utvecklas

Transportsystem - Befintliga

Markanvändning 0-10 år

Namn	Svärdsjö Hedvägen
Områdes- användning	Tätort
Markanvändning	Bostäder, en- och tvåbostadshus
Tidsavsikt	Kortsikt 0-10år
Tillkommande antal bostäder	10-20
Tillkommande antal hektar mark	-
Kulturmiljö och världsarv	Delar av området är utpekade som värdefullt i Falubygden berättar. Området ligger nära byggnadsminnet Wasa loge.
Ekosystem- tjänster	
Resor och transporter	Området ligger inom 500 m från busshållplats, tillräckligt säker väg till närmaste skola bedöms finnas.
Hänsyn och risker	En liten del av området ligger nära rekommenderad väg för farligt gods.
Vatten och spillvatten	Ligger i anslutning till befintligt verksamhetsområde för allmänt vatten och spillvatten men åtgärder kan krävas för att säkra tillgång och kapacitet.
Rekomen- dationer	Området består av brukningsvärd jordbruksmark. Alternativa lokaliseringar saknas, se separat redovisning.

© Lantmäteriet Falu kommun

Vem planerar och bygger?

- Kommunen tänker tillhandahålla villatomter i serviceorterna. En prioriteringsordning kommer behöva tas fram
- Även om det finns villatomter betyder det inte automatiskt att området bebyggs
- På andra platser än på serviceorterna är det upp till enskilda fastighetsägare eller privata exploatörer att ta fram nya tomter
- Trygghetsboende byggs oftast av Kopparstaden, det kommunala bostadsbolaget



Pågående fördjupade översiktsplaner

Fördjupad översiktsplan Falu tätort och området runt Varpan -
UTSTÄLLNINGSVERSION

Fördjupad översiktsplan delar av landsbygden-
SAMRÅDSVERSION

Du är här: Startside > Pågående fördjupade översiktsplaner > Fördjupad översiktsplan delar av landsbygden-SAMRÅDSVERSION

Fördjupad översiktsplan delar av landsbygden- SAMRÅDSVERSION

Utvecklingsstrategi



Användning



Hänsyn



Konsekvenser



Om planen



Skriv ut



Dela



Lyssna



Kontakt



Fördjupad översiktsplan delar av
landsbygden-SAMRÅDSVERSION

www.falun.se/falunväxer