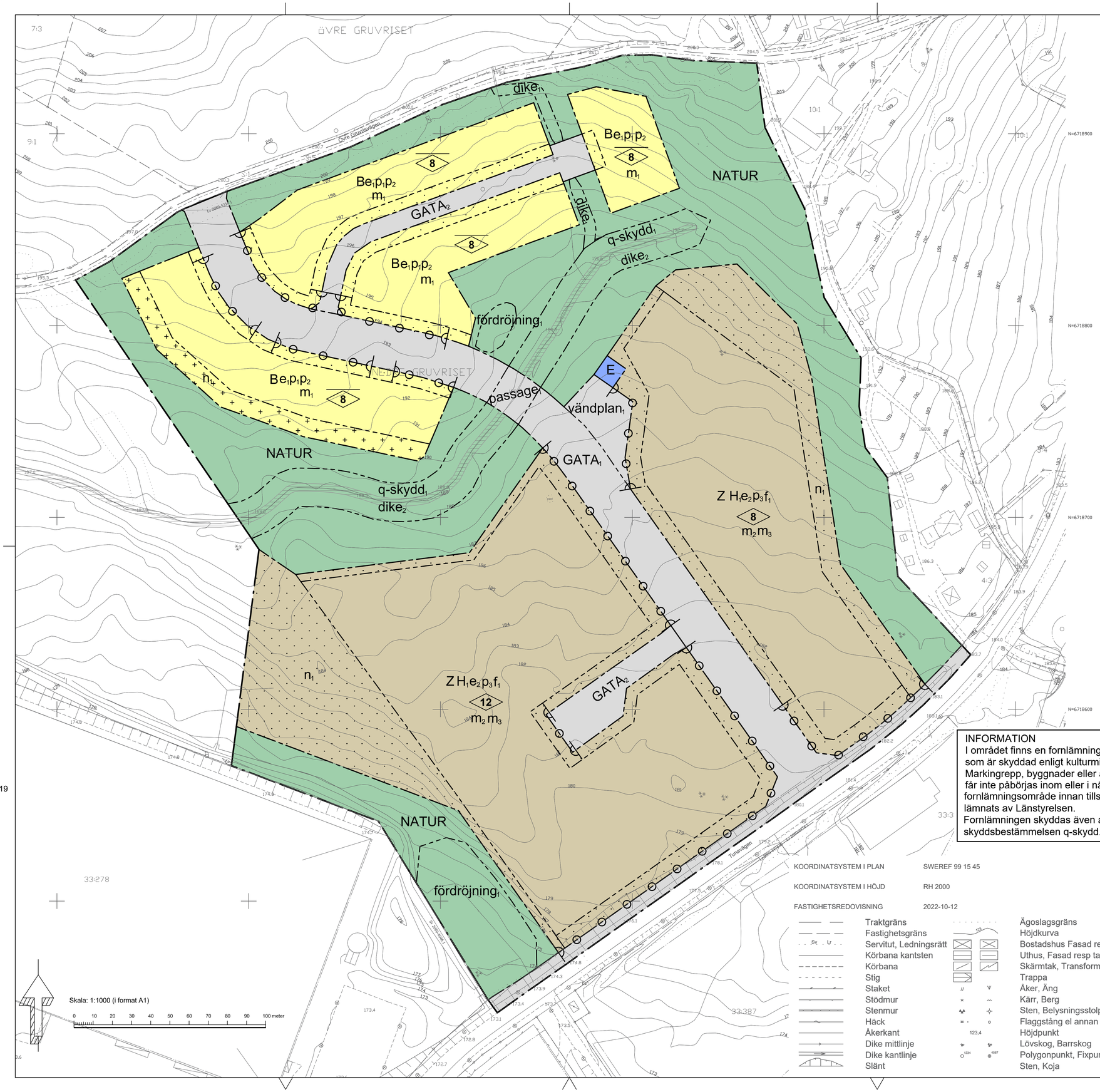

MSN 0118/19

Skala: 1:1000 (i format A1)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

INFORMATION
I området finns en fornlämning - skrådiket, som är skyddad enligt kulturmiljölagen. Markingrepp, byggnader eller anläggningar får inte påbörjas inom eller i närheten av fornlämningsområde innan tillstånd lämnats av Länstyrelsen.
Fornlämningen skyddas även av skyddsbestämmelsen q-skydd.

KOORDINATSYSTEM I PLAN	SWEREF 99 15 45
KOORDINATSYSTEM I HÖJD	RH 2000
FASTIGHETSREDOVISNING	2022-10-12

Traktgräns	Ägoslagsgräns
Fastighetsgräns	Höjdkurva
Servitut, Ledningsrätt	Bostadshus Fasad resp tak
Körbana kantsten	Uthus, Fasad resp tak
Körbana	Skärmtak, Transformator
Stig	Trappa
Staket	Åker, Äng
Stödmur	Kärr, Berg
Stenmur	Sten, Belysningsstolpe
Häck	Flaggstång el annan stolpe
Åkerkant	Höjdpunkt
Dike mittlinje	Lövskog, Barrskog
Dike kantlinje	Polygonpunkt, Fixpunkt
Slänt	Sten, Koja

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

$GATA_1$	Uppsamlingsgata
$GATA_2$	Lokalgata
NATUR	Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar
Z	Verksamheter
H_1	Handel med skrymmande varor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

$vändplan_1$	Vändplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
$dike_1$	Dagvattendike. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
$dike_2$	Skrådike får användas som dagvattendike. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
$fördröjning_1$	Fördröjningsmagasin för dagvatten. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
$passage_1$	Passage över skrådike ska utformas så att ingrepp i fornlämningen minimeras. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd av kulturvärden

$q\text{-}skydd_1$	Skrådike som är fornlämning ska bibehållas till sin utformning. 4 kap. 8 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1	Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_2	Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
8	Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p_1	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns vid fristående bebyggelse. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p_2	Uthus och garage ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns vid fristående bebyggelse. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p_3	Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1	Skyltanordning får inte uppföras på fasad eller tak med undantag för skyltning med logotyp och öppettider. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Avtäckningsmassor - plats för massor från avtäckning ifrån planområdet. Placering av massor ska göras med hänsyn till områdets natur och fungera som utfyllnad av mark vid höjdskillnader samt för buller- och insynsskydd. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

	Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

m_1	Hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida. Bostäder och komplementbyggnader ska placeras och utformas så tillgång finns till en uteplats eller balkong, gemensam eller privat, i nära anslutning som klarar riktvärden för trafikbuller från spårtrafik och väg vid bostadsbyggnader. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
m_2	Verksamheter får inte vara störande för omgivningen. Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller får inte överskridas.. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.
m_3	Besvärande ljus får inte nå angränsande bostäder. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller för kvartersmark och gata.. 4 kap. 17 §

ILLUSTRATION

Fornlämning enligt kulturmiljölagen 2 kap 1§

Detaljplan för

Verksamheter och bostäder norr om Västra Tallen

Falu kommun — Dalarnas Län

MILJÖ-OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN		Beslutsdatum	Beslutsinstans
Anna Perols chef hållbarhet och planering	Johanna Wemyss planarkitekt	Planuppdrag 2018-07-18	KSU
Till planen hör:	Övriga handlingar:	Godkänd för samråd 2021-12-13	MSN
Planbeskrivning		Godkänd för granskning 2022-12-12	MSN
		Antagen 2023-05-16	KF
		Vunnit laga kraft 2023-06-20	

Utökat förfarande
(enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

Falu kommun