

- PLANBESTÄMPELZER**
 Höjande gäller inom markens med naturvärdesförhöjning. För betäckning gäller gällande bestämmelser från det planarbete. Endast ändring av betäckning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
 - - - - - Gränser för planområdet
 - - - - - Användningsgränser
 - - - - - Egendomsgränser
 - - - - - Gränser för upptäckta av stenar
- MARKANVÄNDNING**
 Allmänna platser
UTRUMSKATEGORIER
 - - - - - Länstråk
 - - - - - Naturvärde
 - - - - - Öksp, cykel och promenad
- KVALITETSKRITERIER**
 - - - - - Bostäder
 - - - - - Järnvägstråk
- UTVÄRTNINGSGRÄNS**
 R₁ 50 Största bygghöjden i procent av fastighetsarean
 R₂ Höjden av huvudbyggnad per fastighet
 R₃ Höjden för tilläggsvägar per landskapsdel
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BESTÄMPELZER**
 - - - - - Markens för inte betäckas
 - - - - - Markens för endast underlagsslag byggas med uthus och garage
 - - - - - Markens för endast betäckas med uthus och garage
 U Markens skall vara tillgänglig för gemensamhetsutrustning
 X Markens skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 X₁ Markens skall vara tillgänglig för allmänna cykel-, cykel och promenadstråk
- MARKENS ANKÄNNANDE**
 - - - - - Uppfart för inte användas
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
 D₁ Huvudbyggnad för inte placeras närmare gräns mot grannstämman än 4,0 meter
 D₂ Kompletteringsbyggnad för inte placeras närmare gräns mot grannstämman än 1,5 meter
 I 1 våning höjda bygghöjden är 4,5 meter
 Höjda bygghöjden för uthus, garage och cykel är 10 meter
 Höjda bygghöjden är 20 meter
 V₁ Vind för inte används
- STÖRNINGSKYDD**
 S₁ Överhöjning ska inte av höjningshöjden
 V₂ Höjda bygghöjden ska bestämmas utifrån höjden och placeringen så att den akustiska ljudnivån för högst 30 dB(A) i rummet och den momentana ljudnivån vid tillgång till högst 15 dB(A) i rummet.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMPELZER**
 Genomförandeplan ska utredas i 5 & efter det att stämman varit lagd i kraft
 Kommunen är ansvarig för tekniska detaljer
- ILLUSTRATIONER**
 - - - - - Illustrationslinje

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
 - - - - - Fastighetsgränser
 - - - - - Samfundsgrens
 - - - - - Fastighetsbeteckning
 1569 Fastighetsbeteckning
 - - - - - Byggnader, husdjur, naturvård
 - - - - - Byggnader, tekniska byggnadsdelar, naturvård
 - - - - - Staket
 - - - - - RÄCK
 - - - - - RÄCK
 - - - - - Öppning
 - - - - - Gata
 - - - - - Kanalslutt
 - - - - - Lövskog
 - - - - - Barrenskog
 - - - - - Skog
 - - - - - Avvägd rök
 - - - - - Riktning

godkänd för samråd	instans	datum
	BN	2004.01.22
godkänd för utställning	BN	2004.05.06
godkänd för antagande	BN	2004.06.24
antagande	KF	2004.10.07
varmt logo kraft		2004.11.10

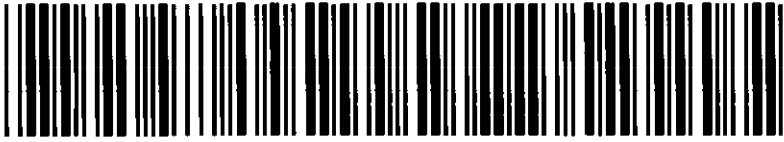
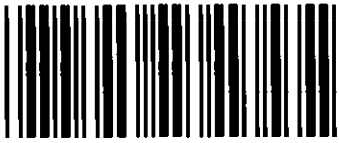
Detaljplan för
 del av LÖVASVÄGEN med omgivning
 samt upphävande av detaljplan för del av
 HÅLSINGGÅRDEN 1:50 m fl
 I FALU KOMMUN, DALARNAS LÄN
 STATSRYSREVISORSKONTORET, FALUN I MAJ 2004

PER GRUNDSTEN
 STADSBYGGNADSCHEF

ANDERS BRINZELL
 PLANARKITEKT

04.11.10

2.080-P485



Akt nr:
2080-P485

AU\$2080-P485

W05112
2080-P485

FALU KOMMUN
2080-P485

Karta: 1PS

Upprättade år 2005	Ärendenummer W05112
Ärende Detaljplan för del av Lövåsvägen med omgivningar samt upphävande av detaljplan för del av Hälsinggården 1:50 m fl Falu kommun.	
Kommun Falun	
Län Dalarna	

Till akten hör

...I... band

...II... numrerade sidor

..... inneliggande kartor

..... andra kartor

2080-P485

Detaljplan för

del av LÖVÅSVÄGEN med omgivningar samt upphävande av detaljplanen för del av Hälsinggården 1:50 m fl

i Falu kommun, Dalarnas län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av en karta i skala 1:1000, vilken också redovisar planbestämmelser. Till förslaget hör också denna beskrivning, genomförandebeskrivning, illustrationskarta, grundkarta och fastighetsförteckning.

Detaljplanen hanteras enligt reglerna för normalt planförfarande, vilket innebär att den, efter det att samråd har genomförts och inkomna skrivelser sammanfattats i en samrådsredogörelse, ställs ut offentligt för granskning innan antagandet kan ske.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen görs i första hand för att, utifrån pågående markanvändning, reglera delar av området som inte har blivit genomförda enligt gällande detaljplan. Ett område avsett för handelsändamål, men som bebyggt med småhus, regleras för bostadsändamål tillsammans med delar av ett område för allmänt ändamål – dvs. för offentlig verksamhet av olika slag – som idag är obebyggt.

Delar av tidigare parkmark, främst avsedd som vägreservat för en ny vägsträckning för Lövåsvägen som inte har blivit genomförd, regleras som naturområde respektive kvartersmark för bostadsändamål. Delar av fastigheter i det bebyggelseområde mellan Lövåsvägen och järnvägen som undantogs från fastställelse i stadsplanen 1975-11-13 är reglerade som parkmark avsedd för vägreservatet. Detaljplanen upphävs för dessa delar. En järnvägs korsning för biltrafik, som heller inte har blivit genomförd, ersätts i detaljplanen med den järnvägsövergång för gång-, cykel- och mopedtrafik som idag finns i Lövåsvägens förlängning.

Detaljplanen innebär även mindre justeringar av gällande användningsgränser i anslutning till korsningen mellan Lövåsvägen och Blockhusvägen för att medge den ombyggnad av korsningen som planeras enligt Projekt Hälsinggården.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB

Detaljplanen bedöms vara förenlig med miljöbalkens grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden.

PLANDATA

Planområdet är beläget i sydöstra delen av Hälsinggården i anslutning till Lövåsvägen norr om järnvägen och Göthes Järn.

Detaljplanen omfattar västra delen av Lövåsvägen med anslutande bebyggelse- och naturområden tillsammans med ett drygt 300 meter långt järnvägsområde samt ett mindre område söder om järnvägen.

Planområdets areal är ca 5,5 ha.

Alla befintliga bostadsfastigheter inom planområdet ägs privat. Det obebyggda området som idag är avsett för allmänt ändamål ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planområdet redovisas i gällande översiktsplan – fördjupad översiktsplan för Falu tätort, antagen av kommunfullmäktige 1994-06-16 – som område för bostadsändamål.

Detaljplanen berör järnvägen mellan Falun och Gävle (Bergslagsbanan) som är av riksintresse för kommunikation, vilket innebär att spår och spåraneläggningar ska skyddas så att transportfunktionen säkerställs.

För planområdet gäller en detaljplan från 1975-11-13. Planen innehåller bebyggelseområden för bostadsändamål tillsammans med ett område för handelsändamål och ett område för allmänt ändamål – dvs. för offentlig verksamhet av olika slag. Ett vägreservat är avsatt i planen för en ny vägsträckning för Lövåsvägen. Området för handelsändamål har inte genomförts utan istället bebyggt med småhus. Området för allmänt ändamål är idag obebyggt. Den tänkta vägsträckningen för Lövåsvägen är inte längre aktuell.

Projekt Hälsinggården Falun för säkrare och vackrare trafikmiljö, maj 1997, gäller som program för ombyggnad av Lövåsvägen och andra gaturum inom området.

Beslut om att låta stadsbyggnadskontoret upprätta en ny detaljplan för området fattades av kommunstyrelsen i september 2002.

Konsekvenserna av planens genomförande innebär inte en sådan betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med naturresurser att en miljökonsekvensbeskrivning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen, PBL behöver upprättas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Planområdet utgörs dels av exploaterad tomtmark i form av småhusbebyggelse med uppvuxen vegetation, dels av grönytor med vegetation som varierar från gräsbevuxen mark med enstaka träd och buskar till områden av blandskogskaraktär. Ett system av grusade stigar binder samman grönytor med varandra och övriga grönområden inom stadsdelen.

Grönområdet mellan järnvägen och Lövåsvägen utökas i detaljplanen genom en överföring av en del av det obebyggda området som i gällande detaljplan är avsatt för allmänt ändamål

Någon nyligen genomförd grundundersökning finns inte för de områden som kan bli aktuella för ny bebyggelse. En geoteknisk undersökning måste därför genomföras i samband med försäljning av respektive villatomt.

Det finns heller ingen radonundersökning för tillkommande bebyggelse. Generellt gäller emellertid att all ny bebyggelse inom Falu kommun skall föregås av en radonundersökning, alternativt uppföras i ett så kallat radonsäkert utförande.

Bebyggelseområden

Detaljplanen innehåller fyra bebyggelseområden, alla avsedda för bostadsändamål. Det större området i planområdets västra del, som i gällande detaljplan är avsatt för handel, utgörs av grupphusbebyggelse i form av 14 envånings friliggande bostadshus, förlagda mot grannens gräns på relativt små tomter. Området är enhetligt utformat, avseende såväl hustyp som tak- och fasadmateriell och kulörer, vilket bör beaktas vid framtida förändringar eller tillägg av befintlig bebyggelse.

Det bebyggelseområde som är beläget mellan järnvägen och Lövåsvägen utökas i detaljplanen genom en överföring av en del av det obebyggda området som i gällande detaljplan är avsatt för allmänt ändamål samt delar av det delvis bebyggda område som är avsatt som parkmark (vägreservat). Härigenom kan tre nya villatomter tillskapas inom området.

I detaljplanen föreslås vidare att ett par ytterligare villatomter tillskapas inom en del av ett relativt outnyttjat grönområde omedelbart norr om Lövåsvägen.

Från Hälsinggården 1:55 och 1:559 överförs kvartersmark till gatemark för planerad cykelbana vid Lövåsvägen. Till fastigheten 1:55 överförs som kompensation för detta en mindre del av intilliggande parkmark. Denna parkmark och parkmark på befintlig del av 1:55 regleras som kvartersmark.

Detaljplanen omfattar även fastigheten Hälsinggården 1:411. Byggrätten regleras i princip som i gällande detaljplan, men med mindre begränsning av mark som får bebyggas. En justering görs av gatumarken så att hela fastigheten utgör kvartersmark.

Gatumark överförs också till kvartersmark vid korsningen Lövåsvägen-Blockhusvägen för att underlätta skötseln av gatumarken. Marken överförs till fastigheten Hälsinggården 1:411. Va- och fjärrvärmeledningar passerar det aktuella området varför detta läggs ut som u-område.

Service mm

Från planområdet är det nära till såväl offentlig som kommersiell service. Såväl skolor som dagligvarubutiker, postservice, vårdcentral mm finns inom eller i anslutning till stadsdelen.

Tillgänglighet

Terrängen inom planområdet medger god tillgänglighet utomhus för rullstolsburna och andra personer med nedsatt rörelseförmåga. Vid påtagliga förändringar samt vid nybyggnad inom området kommer kommunen att tillämpa Handikappinstitutets rekommendationer i "Bygg ikapp handikapp".

Gator och trafik

Planområdet angörs via Blockhusvägen eller Lövåsvägen. En gemensamhetsanläggning bildar Lövåsvägens förlängning för angöring av grupphusbebyggelsen i områdets västra del. Bebyggelseområde mellan järnvägen och Lövåsvägen angörs via en befintlig gemensam infart som föreslås utgöra en gemensamhetsanläggning vilken avslutas med en vändplan. Efter vändplanen övergår vägen till parkväg som ej är tillåten för trafik.

En del av gatunätet inom planområdet berörs av de ombyggnader som planeras enligt Projekt Hälsinggården Falun för säkrare och vackrare trafikmiljö. Lövåsvägen utgör tillsammans med Blockhusvägen ett viktigt gång- och cykelstråk i öst – västlig riktning genom området. För att skapa ökad trygghet för cyklister och fotgängare planeras därför en separat gång- och cykelväg längs Lövåsvägen från Tranbärsvägen till Blockhusvägen. För att minska bilarnas hastighet byggs korsningen mellan Lövåsvägen och Blockhusvägen om till en upphöjd korsning samtidigt som Hälsingstrandsvägen stängs av för biltrafik. Även utmed Lövåsvägen mellan Tranbärsvägen och Blockhusvägen kan hastighetsdämpande åtgärder i form av avsmalningar och upphöjningar bli aktuella. För att planerade åtgärder ska kunna genomföras kommer några meter mark utmed Lövåsvägen att behöva lösas in från ett par fastigheter belägna vid korsningen mellan Lövåsvägen och nuvarande Hälsingstrandsvägen. För att få en bättre lösning i korsningen Lövåsvägen/Blockhusvägen överförs även gatumark till kvartersmark vid fastigheten Hälsinggården 1:411.

Närmsta busshållplats är belägen cirka 500 meter från planområdet.

Antalet utfarter mot Lövåsvägen begränsas inom planområdet genom att detaljplanen innehåller en bestämmelse om utfartsförbud.

Järnvägsområde

Järnvägsområdet kring järnvägen mellan Falun och Gävle (Bergslagsbanan) har utökats till 10 meter från spårmittpå båda sidor. Banverket ges "röjningsrätt" för ytterligare 5 meter. Inom ett område av 15 meter får det endast finnas låga buskar och buskträd.

Störningar

Delar av planområdet är stört av tågtrafikbuller. Följande bullernivåer vid 50 respektive 130 meter från järnvägen har beräknats av banverket:

	<u>50 m</u>	<u>130 m</u>	
Inomhus maximalnivå:	55 dB(A)	48 dB(A)	(förutsätter fasadisolering 30 dB(A))
Inomhus ekvivalentnivå:	32 dB(A)	27 dB(A)	(förutsätter fasadisolering 30 dB(A))
Utomhus maximalnivå:	85 dB(A)	78 dB(A)	
Utomhus ekvivalentnivå:	62 dB(A)	57 dB(A)	

Detaljplanen innehåller bestämmelse om störningsskydd för delar av planområdet.

Teknisk försörjning

Ny bebyggelse inom planområdet kommer att anslutas till kommunens VA-nät.

Uppvärmning inom planområdet sker genom enskilda värmeanläggningar.

Bebyggelsen på nya tomter skall värmeförsörjas genom fjärrvärme om Falu Energi & Vatten AB är berett att ansluta dessa till fjärrvärmenätet. Tillkommande bebyggelse bör förberedas för detta genom att system med vattenburen värme väljs som enskild anläggning.

Hämtning av hushållsavfall sker med sidolastarbil. Kärnen ställs i vägkant av fastighetsägaren. Nuvarande samlad uppställningsplats används för de fastigheter som finns längs skaftgatan (gemensamhetsanläggning) mot Lövåsvägen. För de två nya tomterna i söder anordnas en gemensam uppställningsplats längs Lövåsvägen.

Administrativa frågor

Detaljplanens genomförandetid ska vara fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planarbetet har påbörjats av Magasinet Arkitektkontor/Hans Ekborg på uppdrag av stadsbyggnadskontoret, men slutförts av stadsbyggnadskontoret. Under planarbetets gång har samråd hållits med kontaktpersoner på berörda förvaltningar.

Stadsbyggnadskontoret, Falun i januari 2004

Reviderad enligt byggnadsnämndens beslut 2004-06-24

Per Grundström
Stadsbyggnadschef

Anders Brunzell
Planarkitekt

Lagakraft

Kommunfullmäktige har den 7 oktober 2004, § 162, antagit detaljplan för del av Lövåsvägen med omgivning samt upphävande av detaljplan för del av Hälsinggården 1:50 m fl i Falu kommun. Då kommunens beslut inte överklagats och då länsstyrelsen enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut har kommunfullmäktiges beslut vunnit lagakraft den 10 november 2004.

Detaljplan för del av Lövåsvägen med omgivning, samt upphävande av detaljplan för del av Hälsinggården 1:50 m fl

i Falu kommun, Dalarnas län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen hanteras enligt reglerna för normalt planförfarande, vilket bör medföra att planen antas hösten 2004.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är fem år från den dag planen vinner laga kraft. När genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla tills den ersätts, ändras eller upphävs. När genomförandetiden gått ut har fastighetsägare inte någon rätt att få ersättning om bygglov, rivningslov eller marklov skulle nekas.

Huvudmannaskap / ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmänna platser i planen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildningar

Från fastigheterna Hälsinggården 1:100 och 4:303 avstyckas två respektive tre småhustomter.

Från Hälsinggården 1:55 och Hälsinggården 1:559 överförs de områden om ca 60 kvm resp ca 40 kvm, som ianspråkats för breddning av Lövåsvägen. Områdena regleras till Hälsinggården 4:303. Från Hälsinggården 4:303 överförs ca 50 kvm kvartersmark till Hälsinggården 1:55.

Från Hälsinggården 4:303 överförs ett område om ca 260 kvm som är tomtmark. Området regleras till Hälsinggården 1:26.

Befintliga kommunala va-ledningar inom angivna U-områden skall säkerställas med ledningsrätt.

Ca 375 kvm av Hälsinggården 4:303 kan överföras till Hälsinggården 1:26 eller Hälsinggården 1:139. Alternativt kan marken ingå i den tomt som får utfart mot Lövåsvägen.

Från Hälsinggården 1:100 överförs totalt ca 800 kvm som är tomtmark. Områdena regleras till Hälsinggården 1:136, 1:138, 1:141 och 1:145.

Från Hälsinggården 1:136, 1:145 överförs ett område om ca 280 kvm som är allmän plats, naturmark. Området regleras till Hälsinggården 4:303. Inom området finns kommunala va-
ledninggar.

Revideringen av planförslaget möjliggör en ombyggnad av korsningen Lövåsvägen /
Blockhusvägen och medför överföring av ett mindre gatumarksområde från Hälsinggården
1:411 till Hälsinggården 4:303 och ett kvartersmarksområde från Hälsinggården 4:303 till
Hälsinggården 1:411. Avtal om regleringarna har träffats.

Tillfartsvägen (g) till fastigheterna Hälsinggården 1:26, 1:138, 1:139 och 1:136,1:145
inrättas som gemensamhetsanläggning med erforderlig mark från Hälsinggården 4:303.
Marken för tillfartsvägen överlåtes utan ersättning till den samfällighet som bildas. Inrättandet
av gemensamhetsanläggningen sker på initiativ av berörda fastighetsägare och efter ansökan
till lantmäterimyndigheten.

Vid lantmäteriförrättningen bildas servitut som ger allmänheten rätt att nyttja området X₁ för
gång-, cykel och mopedtrafik.

Fastighetsplan avses inte upprättas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen bekostar detaljplanen. Detaljplanen kommer att ligga till grund för uttag av s k
planavgift. Avgiften tas ut av fastighetsägare inom planen vid framtida bygglovansökan.
Avgiftens storlek varierar på grund av bebyggelsens art och omfattning.

Kommunens kostnader för markförvärv och fastighetsbildningar beräknas bli av mindre
omfattning och täcks väl av intäkter från tomtförsäljningarna.

Fastighetsägare som förvärvar mark kommer att få kostnader för markförvärv och
fastighetsbildning. Fastighetsägare (Hälsinggården 1:26 m fl) med tillfart via den
gemensamhetsanläggning som bildas, kommer att få fastighetsbildningskostnader.

De gatuombyggnadsåtgärder som planeras för korsningen vid Blockhusvägen / Lövåsvägen
sker inom ramen för Projekt Hälsinggården. Projektet, som syftar till att åstadkomma en
säkrare och vackrare trafikmiljö för stadsdelen, drivs av kommunens gatu- och
parkförvaltning tillsammans med Vägverket och är en del av ett nationellt
trafiksäkerhetsprogram och är tänkt att genomföras inom ramen för Vägverkets reform
"säkrare trafikmiljö-tätort". Projektet avses att delvis finansieras med stadsbidrag från
Vägverket för bla trafiksäkerhetshöjande åtgärder och genomförs när sådant bidrag kan
erhållas.

De trafiksäkerhetshöjande åtgärder som planeras att genomföras inom ramen för projektet
med särskild finansiering, kommer enligt kommunstyrelsens beslut 1999-01-26 inte att leda
till uttag av gatukostnadsersättningar.

Förutom kostnader för åtgärder inom Hälsinggårdsprojektet får kommunens gatu- och
parkförvaltning kostnader för ombyggnad av Lövåsvägen till gcm-väg mellan Roxnåsvägen
och Lövåsvägens lokalgata. Nuvarande skydd vid järnvägs korsningen och gcm-vägens bredd
anpassas i samråd med Banverket.

Fastighetsägare får kostnader för erforderliga skyddsåtgärder mot tågtrafikbuller.

TEKNISKA FRÅGOR

Bebyggelsen på nya tomter skall värmeförsörjas genom fjärrvärme om Falu Energi & Vatten AB är berett att ansluta dessa till fjärrvärmenätet.

Falu Energi & Vatten AB lägger om befintlig spillvattenvattenledning från Hälsinggården 1:138 till angivet u-område.

För de kommunala småhustomter som tillskapas kommer översiktliga geotekniska undersökningar att utföras, bl a förekomst av markradon, innan försäljningar sker. Tomtköparna får sedan själva låta utföra kompletterande undersökningar för lämpligt grundläggningssätt i samband med val av hustyp.

Fastighetsägare ansvarar för och bekostar erforderliga skyddsåtgärder mot tågtrafikbuller samt eventuella vibrationsstörningar till följd av järnvägens verksamhet.

Gcm-vägens plankorsning över järnvägen anpassas i samråd med Banverket.

UPPHÄVANDE AV DEL AV GÄLLANDE DETALJPLAN

Upphävandet av del av gällande detaljplan från 1975-11-13 avser det område som är allmän plats och utlagt som vägreservat för Lövåsvägen / Strandvägen. Upphävandet sker eftersom denna vägsträckning inte längre är aktuell.

Kommunen har aldrig löst in vägreservatsområdet, och i och med att detaljplanen upphävs, försvinner kommunens inlösenrätt.

UPPLYSNINGAR

Upplysningar om planens genomförande lämnas i första hand av kommunens

- gatu- och parkförvaltning, när det gäller frågor som rör planerad ombyggnad av korsningen Blockhusvägen / Lövåsvägen m m, och
- stadsbyggnadskontorets markavdelning, när det gäller markförvärv och genomförandefrågor i övrigt, samt
- Falu Energi & Vatten AB, när det gäller frågor som rör vatten och avlopp samt fjärrvärme.

**

Stadsbyggnadskontoret, Falun i januari 2004
Reviderad enligt byggnadsnämndens beslut 2004-06-24

Per Grundström
Stadsbyggnadschef

Bo Lundgren
Markingenjör

Lagakraft
Kommunfullmäktige har den 7 oktober 2004, § 162, antagit detaljplan för del av Lövåsvägen med omgivningarna samt upphävande av detaljplan för del av Hälsinggården 1:50 m fl i Falu kommun. Då kommunens beslut inte överklagats och då länsstyrelsen enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut har kommunfullmäktiges beslut vunnit lagakraft den 10 november 2004.

Förteckning över lagfarna ägare/tomträttshavare
Sakägareförteckning till förslag till revidering av detpl för del av LÖVÅSVÄGEN med omgivning, Falu kommun.INPL

Fastighet	Andel	Ä-Typ	Namn	Bostadsadress	Postadress
HÄLSINGGÅRDEN 4:303		LAGF	FALU KOMMUN		791 83 FALUN
	1/1	TAX	FALU KOMMUN		791 83 FALUN

--- Listan slut ---

Förteckning över lagfarna ägare/omträttsbavare
Sakägareförteckning till förslag till revidering av detpl för del av LÖVÅSVÄGEN med omgivning, Falu kommun. UTPL

Fastighet	Andel	Ä-Typ	Namn	Bostadsadress	Postadress
HÄLSINGGÅRDEN 1:26	1/2	LAGF	HAGSTRÖM,MARIA	LÖVÅSVÄGEN 29	791 45 FALUN
	1/2	LAGF	LINDSTRÖM,STEN	LÖVÅSVÄGEN 29	791 45 FALUN
	1/2	TAX	LIND,LARS-GUNNAR	SÖRBO 440	791 92 FALUN
	1/2	TAX	LIND,WALDY ANN-CA TRINE	SÖRBO 440	791 92 FALUN
HÄLSINGGÅRDEN 1:411	1/2	LAGF	BERGE,MATTS GÖSTA	BLOCKHUSVÄGEN 31	791 45 FALUN
	1/2	LAGF	GUDMUNDSSON,ÅSA CHARLOTTA	BLOCKHUSVÄGEN 31	791 45 FALUN
	1/2	TAX	BERGE,MATTS GÖSTA	BLOCKHUSVÄGEN 31	791 45 FALUN
	1/2	TAX	GUDMUNDSSON,ÅSA CHARLOTTA	BLOCKHUSVÄGEN 31	791 45 FALUN
HÄLSINGGÅRDEN 1:424	1/1	LAGF	GABRILS,JOHN GABRIEL	BLOCKHUSV 40	791 45 FALUN
		TAX	GABRILS,INGEBORGS JOHN GABRIEL	BLOCKHUSV 40	791 45 FALUN
HÄLSINGGÅRDEN 1:425	1/1	LAGF	KJELLBERG,OSKAR SÖREN	BLOCKHUSV 29	791 45 FALUN
		TAX	KJELLBERG,OSKAR SÖREN	BLOCKHUSV 29	791 45 FALUN
HÄLSINGGÅRDEN 1:554	1/2	LAGF	ERIKSSON,JERRY	LÖVÅSV 46	791 45 FALUN
	1/2	LAGF	ERIKSSON,SIV INGEGERD	LÖVÅSV 46	791 45 FALUN
	1/2	TAX	ERIKSSON,FREDRIK JERIMY	LÖVÅSV 46	791 45 FALUN
	1/2	TAX	ERIKSSON,SIV INGEGERD	LÖVÅSV 46	791 45 FALUN
HÄLSINGGÅRDEN 1:559	1/2	LAGF	HAKANEN,JOHN	HÄLSINGSTRANDSV 2	791 45 FALUN
	1/2	LAGF	HJÄRP,YVONNE	HÄLSINGSTRANDSV 2	791 45 FALUN
	1/2	TAX	HAKANEN,JOHN EINAR	HÄLSINGSTRANDSV 2	791 45 FALUN
	1/2	TAX	HJÄRP,YVONNE BIRGITTA	HÄLSINGSTRANDSV 2	791 45 FALUN

--- Listan slut ---

Falun 2004-08-23

Ulf Löfgren
Lantmätare