

Frågor och Svar

När får jag veta om jag har fått en tomt?

Veckan efter tomtutbudet kommer vi att skicka ut beslutet om vilka som har tilldelats en tomt. Har man sökt och blivit utan får man också veta det.

Har jag större chans att få en tomt om jag är snabb med att lämna in min ansökan?

Nej, det är könumret som avgör och det viktiga är att vi får in ansökan senast den 4 december.

Måste jag stå i tomtkön för att få ansöka om en tomt?

Ja, och du anmäler dig här <https://service.falun.se/wps/portal/Start/bygga-bo-miljo/Tomtko>

Många frågor som kommer handlar om flerbostadshusen som planeras sydväst om området så här kommer några kompletteringar till det som finns i informationsmaterialet.

Den gällande detaljplanen tillåter att det byggs sex våningar höga hus på området och planen säger att det ska vara flerbostadshus. Planen tillåter att husen placeras 4 m från tomtgränsen och den tillåtna byggrätten innebär att 30 % av tomtytan får bebyggas dvs 300 m² byggnad per 1000 m² tomt och i sex våningar. Förslaget i den ny detaljplanen är att bostadshusen inte får placeras närmare än 30 m mot tomterna i etappen 5. Komplementbyggnader såsom t.ex. carportar kan få placeras 10 m från tomtgränsen. Byggrätten föreslås också minskas. I förslaget regleras inte höjden med våningsantal utan högsta tillåten nockhöjd som ska motsvara sex våningar. Varken den gällande detaljplanen eller förslag till ny detaljplan reglerar hur många hus som byggs eller hur de placeras inom ytan som tillåter bostadshus. Eftersom det bara finns villor och bostadsrätter i Lilla Källviken, förutom gruppbestäderna, så kan ni räkna med att det blir hyresrätter i flerbostadshusen. Vem som kommer att köpa mark och bygga husen vet vi inte än.

I den nya detaljplanen föreslås att område för t.ex. förskola, skola eller bostäder placeras mot Källviksvägen och att det blir två villatomter där förskolan visas på Översiktskartan.

Ska det byggas något på den grusade ytan bakom Nedre Gruvriset 33:397?

Grusytan är en vändplan för de tillfällen då t.ex. en timmerbil kan behöva åka ner för att hämta virke i samband med en eventuell avverkning på kommunens mark och då främst på norra sidan cykelvägen. Det är en gång- och cykelväg och ingen annan biltrafik än skötselfordon ska köra där. De "öppna" moränytorna kommer att åtgärdas i samband med att andra liknande ytor i området ska åtgärdas. Pulkabacken kommer att besås med ängsfrö.